

नगरभाबाट स्विकृत मिति २०७५/३/१०



कमलामाई नगरपालिका

आर्थिक विधेयक, २०७५

कमलामाई नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

३ नं. प्रदेश, सिन्धुली

आर्थिक विधेयक २०७५

कमलामाई नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कमलामाई नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गते देखि कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्रको साविक नगरभित्रको सबै क्षेत्र र अन्य क्षेत्रको आंशिक भागमा अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्तिकर लाग्ने क्षेत्र बाहेकको अन्य क्षेत्रमा अनुसूचि (२) बमोजिम मालपोतको कर लगाइनेछ र साविकको मालपोतको वक्यौता असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **अन्य कर(व्यवसाय कर):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूंजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन कर:**नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर यस्को वितरण प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ तर यस्को वाडफाड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

९. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (१०) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि ११ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १२ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१४. **कर छुट:** दफा २ भन्दा बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१५. **खानी रोयल्टीबाट प्राप्त रकम:** काठ, दाउरा र खानी जन्य वस्तुको विक्रीबाट नगरपालिकाले तोक अनुसार अनुसूचि (१३) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए सोही बमोजिम हुनेछ ।
१६. **दर्ता तथा नविकरण दस्तुर:** व्यक्तिलगत घटना दर्ता वापत नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूचि १४ अनुसारको दस्तुर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
१७. **सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय:** नगरपालिकाको सटरभाडा, पसल कवल भाडा, व्याक हो लोडर, प्लेट भाइब्रेटर, रोलर र हातेरोलरबाट आउने अनुसूचि १५ मा उल्लेखित बहालबाट आय ।
१८. **नाता प्रमाणित दस्तुर:** नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिश वापत अनुसूचि १६ बमोजिमको दस्तुर लगाइने र सेवाग्राही संगबाट लिईनेछ ।
१९. **नक्शापास दस्तुर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूचि १७ अनुसारको दस्तुर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

२०. **दण्ड जरिवाना** : प्रशासनिक दण्ड जरिवाना ऐन, नियम , निर्देशिका र मपदण्डाले तोके अनुसार हुनेछ ।
२१. **सिफारिश दस्तुर**:नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु (निजी वस्तुहरु) उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसारअनुसूचि (१८) मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिनेछ ।
२२. **अन्य राजस्व (विविध आय)**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत र नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु (निजी वस्तुहरु) उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसारअनुसूचि (१९) मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिनेछ ।

अनुसूचि -१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

११३१३ सम्पत्ति करको दर:

सि.नं.	मुल्यांकन रकम			ए.स.कर (वार्षिक)दर	
१	१	देखि	१ लाख ५० हजार	सम्म	२५.००
२	१ लाख ५० हजार १	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म	५०.००
३	२ लाख ५० हजार १	देखि	३ लाख ५० हजार	सम्म	७५.००
४	३ लाख ५० हजार १	देखि	४ लाख ५० हजार	सम्म	१००.००
५	४ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख ५० हजार	सम्म	१२५.००
६	५ लाख ५० हजार १	देखि	६ लाख ५० हजार	सम्म	१५०.००
७	६ लाख ५० हजार १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	१७५.००
८	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००.००
९	१० लाख १	देखि	११ लाख ५० हजार	सम्म	२२५.००
१०	११ लाख ५० हजार १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	२५०.००
११	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	३००.००
१२	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	३५०.००
१३	१७ लाख ५० हजार १	देखि	१८ लाख ५० हजार	सम्म	३७५.००
१४	१८ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००.००
१५	२० लाख १	देखि	२१ लाख ५० हजार	सम्म	५००.००
१६	२१ लाख ५० हजार १	देखि	२३ लाख	सम्म	६००.००
१७	२३ लाख १	देखि	२४ लाख ५० हजार	सम्म	७००.००
१८	२४ लाख ५० हजार १	देखि	२६ लाख	सम्म	८००.००
१९	२६ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	९००.००
२०	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१०००.००
२१	३० लाख १	देखि	३२ लाख ५० हजार	सम्म	१२००.००
२२	३२ लाख ५० हजार १	देखि	३५ लाख	सम्म	१३७५.००
२३	३५ लाख १	देखि	३७ लाख ५० हजार	सम्म	१५७५.००
२४	३७ लाख ५० हजार १	देखि	४० लाख	सम्म	१८००.००
२५	४० लाख १	देखि	४२ लाख ५० हजार	सम्म	२०५०.००
२६	४२ लाख ५० हजार १	देखि	४५ लाख	सम्म	२३२५.००
२७	४५ लाख १	देखि	४७ लाख ५० हजार	सम्म	२६२५.००
२८	४७ लाख ५० हजार १	देखि	५० लाख	सम्म	३०००.००
२९	५० लाख १	देखि	५५ लाख	सम्म	३५००.००
३०	५५ लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३८००.००
३१	६० लाख १	देखि	६५ लाख	सम्म	४२००.००
३२	६५ लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	४६००.००
३३	७० लाख १	देखि	७५ लाख	सम्म	५१००.००
३४	७५ लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	५७००.००
३५	८० लाख १	देखि	८५ लाख	सम्म	६५००.००

३६	८५ लाख	१	देखि	९० लाख	सम्म	७५००.००
३७	९० लाख	१	देखि	९५ लाख	सम्म	८७००.००
३८	९५ लाख	१	देखी	१करोड	सम्म	१००००.००
३९	१करोड १		देखि	१करोड१० लाख	सम्म	१२०००.००
४०	१करोड१० लाख १		देखि	१करोड२० लाख	सम्म	१२५००.००
४१	१करोड२० लाख १		देखि	१करोड३० लाख	सम्म	१३०००.००
४२	१करोड३० लाख १		देखि	१करोड४० लाख	सम्म	१३५००.००
४३	१करोड४० लाख १		देखि	१करोड५० लाख	सम्म	१४०००.००
४४	१करोड५० लाख १		देखि	१करोड७५ लाख	सम्म	१७०००.००
४५	१करोड७५ लाख १		देखि	२करोड	सम्म	२००००.००
४६	२करोड १		देखि	२करोड५० लाख	सम्म	२५०००.००
४७	२करोड५० लाख १		देखि	३करोड	सम्म	२७५००.००
४८	३करोड १		देखि	३करोड ५० लाख	सम्म	३२५००.००
४९	३करोड५० लाख १		देखि	४ करोड	सम्म	४००००.००
५०	४करोड१		देखि	४करोड५० लाख	सम्म	५००००.००
५१	४करोड५० लाख १		देखि	५करोड	सम्म	६००००.००
५२	५करोडअ		देखि	माथिको मूल्याङ्कनमा		प्रति हजार रु.५० का दरले थप

अनुसूचि -२
(दफा ३ संग सम्वन्धित)
११३१४ मालपोत

सि.नं.	विवरण	प्रति कट्ठा	सि.नं.	विवरण	प्रति रोपनि
१.	अब्बल जग्गा	२५	१.	अब्बल जग्गा	३७
२.	दोयम जग्गा	२०	२.	दोयम जग्गा	३०
३.	सिम जग्गा	१५	३.	सिम जग्गा	२२
४.	चाहर	१०	४.	चाहर	१५

अनुसूचि -३
(दफा ४ संग सम्बन्धित)
११३२१ बहालकर :-

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	घर धनीबाट बहाल रकमको	१०%	

अनुसूचि -४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)

११६९१अन्य कर(व्यवसाय कर):

व्यवसायश्रेणी अनुसार वार्षिक व्यवसाय करको दररेट :-

सि.नं.	व्यवसायको किसिम	करका लागि निर्धारित श्रेणी र करको दर				कैफियत
		क	ख	ग	घ	
१	कपडा पसल	६०५	४४५	४८५	४४०	
२	इलेक्ट्रोनिक	१२१०	९०८	६०५		
३	स्टील फर्निचर	१२१०	०	०		
४	फलाम पसल तथा ज्यासल	२५०	१२०			
५	सिलाई	१२१०	९०८	६०५	४४०	
६	गोवरग्याँस	२४२०				
७	जुत्ता चप्पल पसल	६०५	४८५	३६५	१२०	
८	औषधि पसल	६०५	४४०			
९	किराना /खाद्यन्न	६०५	४४०	४८५		
१०	मनिहारा तथा श्रृगांर	६०५	४४०	२४०		
११	रेडिमेड/फेन्सी	६०५	५२०	४४०		
१२	होटल एण्ड लज	१६५०	१२१०	८५०	६०५	
१३	चियानास्ता/ होटल	६०५	४८५	३६५	१२०	
१४	फोटो स्टुडियो	९१०	७२५	५८०	४४०	
१५	साइकल मर्मत	४४०	१२०			
१६	निजी बोर्डिङ्ग स्कुल	१२१०	१०३०	९०१०	६०५	
१७	कानून व्यवसाय	६०५	४४०			
१८	लेखापढी व्यवसाय	३६१				
१९	भाडाकुडा पसल	६०५	४८५	४४०		
२०	मिल/सेलर,होलर, घट्ट	१२१०	६०५	२४५		
२१	हार्डवेयर	१८१५	१२१०	६०५		
२२	कम्प्युटर इन्सीच्युट	१८१५	१२१०			
२३	सुन चाँदी पसल	१२१०	९१०			
२४	सैलुन	५५०	४४०	४००		
२५	स्टेशनरी/छापाखाना	२२००	१६५०	११००		
२६	पुस्तक/स्टेशनरी	६०५	४८५	३६५	२४५	
२७	पान पसल	४८५				
२८	रेडियो,घडी,विद्युत सामन मर्मत आदी	६०५	४८५	३६५	२४५	
२९	जडीवुट्टी	३६५				
३०	कृषि तथा पशु औषधी पसल	१२१०	९१०	६०५		
३१	आर्ट	६०५	४४०			
३२	तरकारी तथा फलफुल	६०५	३६५	१२०		
३३	पाउरोटी उद्योग	६०५	३६५			
३४	ग्लास हाउस	६०५				

३५	मसला उद्योग	६०५				
३६	पेट्रोलियम पदार्थ	२४२०	६०५			
३७	मासुजन्य पसल	६०५	४८५	४४०		
३८	कलरल्याव	६०५	०			
३९	डेरी उद्योग	१८१५				
४०	सुर्तिजन्य पसल	६०५	१२०			
४१	चस्मा पसल	६०५				
४२	कुखुरा पालन	१२१०	६०५	१२०		
४३	केवुल संचालन	६६५५	६०५०			
४४	वर्कशप	७३०	६०५	४८५		
४५	व्यूटी पार्लर	६०५				
४६	टायल ब्लक उद्योग	६०५	४८५	४४०		
४७	निर्माण व्यवसाय	२४२०				
४८	सप्लायर्स	९१०				
४९	मदिरा पसल	११०००	३३००	११००		
५०	बैंक तथा वित्तीय संस्था	८२५०	५५००			
५१	काष्ठकला फर्निचर उद्योग	२०५०	१८१५			
५२	जिप साना गाडी तथा मोटर साइकल मर्मत	१६५०				
५३	टायरमर्मत तथा हावा हाल्ने	५५०				
५४	ट्याक्टर विक्रेता	५५००				
५५	मोटर साइकल विक्रेता	३३००				
५६	ग्याँस विक्रेता डिलर	१०००				
५७	लेखा परिक्षक	५५०				
५८	मैनवर्ति तथा अगर्वर्ति उद्योग	५५०				
५९	वन पैदावार	१६५०				
६०	क वर्गको वित्तीय बैंक	७७००				
६१	ख वर्गको वित्तीय बैंक	५५००				
६२	निजी क्लिनिक, नर्सिङ होम र अस्पताल	३३५०	२७५०	२२००	१६५०	
६३	स्काभेटर	११००				
६४	जे.सी.भी.	५५०				
६५	इन्जिनियर सेवा तथा कन्सलटेन्सी	१६५०				
६६.	विमा अभिकर्ता	१०००				
६७.	सामान ढुवानी तथा कम्पनी	३०००				
६८.	विमा कम्पनी	५०००				
६९.	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	५०००				
७१.	ड्राई क्लिनर	५००				
७२.	पुल हाउस	५००				
७३.	काठ चिरा तथा विक्री	५०००				
७४.	पार्टी प्यालेस	५०००				
७५.	रंग र रंग संग सम्बन्धित व्यवसाय (पसल)घर रंगाउने	३०००				

अनुसूचि -५
(दफा ६ संग सम्वन्धित)
११४५१ सवारी साधन करको दररेट :-

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	बार्षिक सवारी कर तथा सवारी नविकरण शुल्क :
१.	अटो रिक्शा	१०००।-
२.	अटो नविकरण	२००।-

अनुसूचि -६
(दफा ७ संग सम्बन्धित)
११४७२विज्ञापन करको दररेट :-

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	क) व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सार्वजनिक स्थल, सडक छेउमा राखिएको होडिङ्गबोर्ड भित्तेलेखन आदिमा प्रति प्रतिवर्ग फुट	५०।-
२.	ख) तुल, व्यानर आदिमा एक पटकको लागि प्रति वर्गफुट	२०।-

अनुसूचि -७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
११४७३ मनोरन्जन करको दर:

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	न.पा.क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलको प्रवेश शुल्कमा २% साथै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि गरिने विभिन्न मनोरन्जनात्मक कार्यक्रममा विक्री भएको टिकट रकमको	२%

अनुसूचि -८
(दफा ९ संग सम्बन्धित)

११३२२ बहाल बिटौरी शुल्कदरः

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	न.पा क्षेत्र भित्र लागने साप्ताहिक हाटबजारमा न.पा. को निर्णय अनुसार	
२.	न.पा. क्षेत्र भित्रको ऐलानी जग्गा कुनै व्यक्ति वा संघ /सस्थालाई अस्थायी रुपमा उपलब्ध गराउदा मासिक प्रतिवर्ग फिट	रु.३०१-

हाट बजार विटौरी करको दर :-

आ.व.०७५/०७६

सि.नं.	मालसामानको विवरण	दर
१.	खसी वोका गोटा १ को	५०.००
२.	कुखुरा प्रतिगोटा	१०.००
३.	राँगाकाटी वेच्ने सँग प्रति गोटा १ को	५००.००
४.	सुगुर /बंगुर काटी वेच्ने सँग प्रति गोटा १ को	३००.००
५.	सुगुर बंगुर प्रति गोटा	५०.००
६.	राँगा भैसीको छाल १को	१००.००
७.	आलो माछा तथा सुकेका माछा प्रति पसल	७०.००
८.	पहाड वाट ल्याउने आलु,प्याज र अदुवा भारी १को	२०.००
९.	अम्वा, आरु, लिचि र आरुखडा भारी १को	१०.००
१०.	तरकारी पसल	५०.००
११.	काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्डा दोकान १ को	१०.००
१२.	खुर्सानी, अदुवा, लसुन, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को	१०.००
१३.	काउली कटहर रुखकटहर भारी १ को	२०.००
१४.	बोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम र केराउ प्रति पसल १ को	५०.००
१५.	आँप,नास्पाति, जुनार, सुन्तला र आँटी भारी १को	२०.००
१६.	स्कूस,फर्सि, लौका साग र तोरिङ्गा भारी १ को	१०.००
१७.	उखु, निवुवा, भोगटे, कागती भारी १ को	१०.००
१८.	मकै,गहुँ कोदो, चिउरा, चामल फापर र तोरी प्रति पसल १ को	५०.००
१९.	घीउ प्रति किलो	१०.००
२०.	हजाम पसल १ को	५०.००
२१.	छाता जुत्ता लाईटर मर्मत दोकान १ को	३०.००
२२.	फलाम र फलामवाट बनेका कृषि र घरेलु सामान पसल, आरण, साध लगाउने दोकान १ को	५०.००
२३.	औषधि वा जडीबुट्टि दोकान १ को	५०.००
२४.	बाँसको डालो, नाङ्गलो, चाल्को, मान्द्रो डोको तथा बाँसवाट बनेको सामान पसल १ को	२०.००
२५.	पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट वाट बनेको सामान पसल १को	१५.००
२६.	चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो भारी १ को	५०.००
२७.	बजारमा रोटी पकाई वेच्ने दोकान १ को	५०.००
२८.	बजारमा मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को	५०.००

२९.	राडीपाखी गलैचा दोकान १ को	१००.००
३०.	वजारमा मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००.००
३१.	लता कपडा पसल १ को	१००.००
३२.	मिठा सखर दोकान १ को	३०.००
३३.	किराना पसल १ को	१००.००
३४.	भाडाकुडा पसल १ को	२००.००
३५.	औठी लगायत धातुका गहना पसल १ को	५०.००
३६.	चुरा तथा मनिहरा पसल १ को	५०.००
३७.	जुताचप्पल पसल १ को	१००.००
३८.	चटपट्टे पसल १को	१००.००
३९.	सटरमा पसल राख्ने पसल १को	१००.०
४०.	माथि उल्लेख नभएको अन्य किसिमका पसल १ को	५०.००
४१.	वरफ पसल १ को	३०.००

अनुसूचि -९
(दफा १०संग सम्बन्धित)

१४२४१पार्किङ्ग शुल्क: (प्रति दिन)

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	पार्किङ्ग शुल्क २ घण्टा सम्मको	पार्किङ्ग शुल्क २ घण्टा भन्दा माथिको लागि
१.	बस,ट्रली, लरी हेभी गाडीमा	५०।-	१००।-
२.	ख) भाडाका कार जिप र वोलेरो	३०।-	६०।-
३.	भाडाको टेम्पो/पावर टिलर	२५।-	५०।-
४.	निजि मिनिवस	३०।-	७५।-
६.	मोटरसाईकल, स्कुटर	१०।-	२०।-
९.	ट्रयाक्टर	३०।-	५०।-

अनुसूचि -११
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
१४२१९सेवा शुल्क :-

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	उजुरी दायर (न्यायीक समितिमा)	१००।-
२.	घर खाली गर्ने	५००।-
३.	साधसिमाना छुट्याउने पहिलो कित्ताको लागि	१५००।-त्यसपछि प्रतिकित्ता थप ३००।-
५.	शौचालयसंचाल	१५००।-
६.	ठुला होटल लज सहित	५००।-
७.	थोक पसल/मिलटायल कारखाना/ग्यारेज	५००।-
८.	खुद्रा पसल/साना होटल लज बाहेक	३००।-
९.	पक्की घर तीनतला भन्दा माथि	१००।-
१०.	तरकारी पसल/कपाल काट्ने शैलुन	१००।-
११.	पक्की घर दुईतला सम्म	७५।-
१२.	पक्की घर १ तले/कच्ची घर /मासु पसल/ठेला/टेलर/अन्य	५०।-

अचल सम्पत्ती मूल्यांकन: प्रति हजार रु. १।

विवरण दाखिला गर्ने म्यादभित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप शुल्कको दर:-

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको पाँचौं आ.व. पछि दशौं आ.व. सम्म
१ लाखसम्म ।	रु १०	रु २०	रु ५०	रु १००	रु २००
१ लाख भन्दा माथी ५ लाख सम्म	रु ३०	रु ६०	रु १२०	रु २४०	रु ४८०
५ लाख भन्दामाथि १० लाखसम्म ।	रु ५०	रु १००	रु २००	रु ४००	रु ८००
१० लाख भन्दामाथि २५ लाखसम्म ।	रु ७५	रु १५०	रु ३००	रु ६००	रु १२००
२५ लाख भन्दामाथि ५० लाखसम्म ।	रु १००	रु २००	रु ४००	रु ८००	रु १६००
५० लाख भन्दामाथि ७५ लाख सम्म ।	रु २००	रु ४००	रु ८००	रु १६००	रु ३२००
७५ लाख भन्दामाथि जतिसुकै भए पनि ।	रु ३००	रु ६००	रु १२००	रु २४००	रु ४८००

ग) एकिकृत सम्पत्तिकर	पौष मसान्त भित्र १०% छुट	-	-	-
----------------------	--------------------------	---	---	---

अचल सम्पत्तिको आयश्रोत प्रमाणित

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	२ लाख सम्मको लागि	३००१-
२.	२ लाख १देखि १० लाख सम्मका	१०००१-
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मका	२५००१-
४.	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००१-
५.	५० लाख १ देखि १करोड सम्म	५०००१-
६.	१ करोड देखि माथि	१००००१-

अनुसूचि -१२
(दफा १३ संग सम्बन्धित)
१४१७६पर्यटन सेवा शुल्क:

ऐतिहासिक सिन्धुलीगढी सरसफाई तथा संरक्षण प्रवेश शुल्क:

सि.नं.	विवरण	प्रति चट्टा
१.	स्वदेशी प्रति व्यक्ति	२०।-
२.	विदेशी प्रति व्यक्ति	५०।-
३.	विद्यार्थी प्रति व्यक्ति	१०।-
४.	वनभोज कार्यक्रम प्रति समूह	५००।-

डअनुसूचि -१३
(दफा १५ संग सम्बन्धित)

१४१७२ खानी रोयल्टीवाट प्राप्त रकम:

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मी
१.	ढुङ्गा , गिटी र बालुवा विक्री तथा निकासी	१००।-

सि.नं.	विवरण	प्रति क्युफिट
१.	खयरको काठ	२००।-
२.	सालको काठ	१००।-
३.	कु-काठ	५०।-

सि.नं.	विवरण	प्रति चट्टा
१.	सालको दाउरा	२०००।-
२.	अन्य कु-काठको दाउरा	१०००।-

अनुसूचि -१४
(दफा १६ संग सम्बन्धित)

१४२४४ व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तुर निःशुल्क
२.	७० दिन भित्रके घटना दर्तामा	१०१- दस्तुर लाग्ने
३.	त्यसपछिको घटना दर्तामा	५० दस्तुर लाग्ने
४.	प्रतिलिपि वापत	२०० दस्तुर लाग्ने

अनुसूचि -१५
(दफा १७ संग सम्बन्धित)

१४१५१सरकारी सम्पतिको वहालबाट प्राप्त आय:

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	स्टल तथा पसल भाडा	सम्झौता अनुसार
२.	व्यक्त हो लोडर	प्रति घण्टा रु.१०००१-का दरले (तेल वाहेक)
३.	हाते रोलर	तेल र ड्राईभर वाहेक दिन को रु.५०००१-
४.	जम्पर	तेल र ड्राईभर वाहेक दिन को रु.२०००१-

अनुसूचि -१६
(दफा १८ संग सम्बन्धित)
१४२४५ नाता प्रमाणित:

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	नता प्रमाणित पहिलो व्यक्ति	१५०।-	थप प्रति व्यक्ति रु.५०।-का दरले

अनुसूचि -१७

(दफा १९ संग सम्बन्धित)

१४२४२ नक्सापास दस्तुरः

आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	५१-	६१-	७१-	८१-	९१-
२.	दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	५१-	६१-	७१-	-
४.	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	४१-	५१-	-	-
६.	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन ।	-	२१-	२१-	-	-

नक्सापास दस्तुर व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	७१-	८१-	९१-	१०१-	१११-
२.	दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	७१-	८१-	९१-	-
४.	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	५१-	६१-	-	-

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	प्रति रनिङ्ग फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	३१-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	२१-
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	१

जरिवाना
नयाँ निर्माण

सि. नं.	विवरण	रकम
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%
६.	नक्शापास गरेर म्याद भीत्र भवन निर्माण नगरी म्याद थप गर्न आएमा	नक्सापास दस्तुरको १०%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ ।

(ख) तला थपमा

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ ।

अनुसूचि -१८
(दफा २१संग सम्बन्धित)
१४२४३ सिफारिस दस्तुर :-

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	नागरिकता सिफारिश	५०.००
२.	छिमेकी मुलुक जाने सिफारिस	५००.००
३.	अन्य मुलुक	१०००.०
४.	नाम संशोधन सिफारिस	२५०.०
५.	विद्युत जडान सिफारिस	२५०.०
६.	उद्योग दर्ता सिफारिस	५००.०
७.	बसोवास प्रमाणित	२५०.०
८.	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	२५०.०
९.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	१५००.०
११.	नक्सापास नामसारी सिफारिस	१०००.०
१२.	विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारिस	२५०.
१३.	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१५००.०
१४.	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१०००.०
१५.	अंग्रेजी सिफारिस दिनुपर्दा आयश्रोत र अचलसम्पति बाहेकमा	७००.०
१६.	छुट्टीजग्गा नामसारी /सिफारिश दस्तुर	१०००.०
१७.	संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	१५००.०
१८.	धाराजडान सिफारिश	५००.०
१९.	दलित जनजाती सिफारिश	१५०.०
२०.	चारित्रिक सिफारिश दस्तुर	२५०.०
२१.	जग्गा धनिदर्ता प्रमाण-पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिश दस्तुर	५००.०
२२.	अन्य सिफारिश दिनुपरेमा	२५०.०
२३.	संस्था नविकरण सिफारिश दस्तुर	१०००.०

ख) चौहद्धि प्रमाणित

सि.नं.	जग्गाको किसिम/क्षेत्र	पहिलो कित्ता	थपप्रति कित्ता
१.	वि.पी. राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गा	५००१-	१००१-
२.	माढीवजार र हुंग्रेवास-सडक सँग जोडिएका जग्गा धुरावजार - विद्युतचोक - मधुटार - पानीटंकी सडक सँग जोडिएका जग्गा	४००१-	७५१-
३.	दोभान्टार,मल्लागाउँ, लुङ्गेलीटार, साङ्वाले सडक सँग जोडिएका जग्गा	३००१-	५०१-
४.	शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गा	२५०१-	३०१-

५.	जग्गा नामसारी	२५०१-	३०१-
६.	छुट्टे जग्गा नामसारी सिफारिसको	१०००१-	५०१-
७.	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर	१०००१-	१००१-

घरबाटो सिफारिश गर्दा विक्री हुने क्षेत्रफलको न.पा.ले मालपोत मुल्यांकनको ०.२५प्रतिशत दस्तुर लिन तर जग्गा नामसारी र अंशवण्डाको हकमा साविक वमोजिम दस्तुर लिने, विक्री हुने क्षेत्रफलको मालपोत मुल्यांकनको ०.२५प्रतिशतले साविक भन्दा कम दस्तुर हुने भएमा साविक वमोजिम दस्तुर लिने ।

निजी बोर्डिङ्ग स्कूल स्थापना र स्तरवृद्धि सिफारिस :

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	आधारभुत वि. १-५ सम्मको	१५००१-
२.	आधारभुत वि. ६-८ सम्मको	३५००१-
३.	मा.वि. ९-१० सम्मको	५०००१-
४.	मा.वि. ११-१२ सम्मको	७५००१-

घ वर्गको ठेक्कापट्टामा

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१.	घ वर्गको इजाजत पत्रजारी	१५०००१-
२.	ठेक्का पट्टा नामसारी र निर्माण सेवालालाई प्रा.लि.परिवर्तन	६०००१-
३.	घ वर्गको इजाजत नविकरण	३०००१-
४.	घ वर्गको इजाजत नविकरण जरिवाना	५०००१-

अनुसूचि -१९
(दफा २२ संग सम्बन्धित
१४५२९ अन्य विविध आय :-

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	टिकट दस्तुर	१०१-
२.	प्रतिलिपि प्रमाणित प्रति पाना	२०१-
३.	नक्सापास निवेदन फाराम विक्री	७००१-
४.	विद्युत महशुल (न.पा.को पसलकवलमा प्रयोग गरे वापत प्रति न्यूनित)	प्राधिकरणको दररेट अनुसार
५.	टेण्डर फाराम/ दरभाउ पत्र विक्री	नियमानुसार
६.	सर्जमिन मुचुल्का -नागरिकता बाहेक) जुनसुकैमा	५००१-
७.	कन्सुलर प्रमाणित शुल्क	१००१-
८.	हाटकर ठेक्का माढीवजार र भीमान वजारको	सम्झौता अनुसार
९.	सडक तथा नाला मर्मत संभार शुल्क घरघनी संग एकपटक नक्शा पास गर्दा	१०००१-वा राजस्वको १०%जुन वढी हुन्छ त्यही लिने ।
१०.	खुल्लामञ्चमा कुनैपनि कार्यक्रम गर्दा सरसफाई वापत प्रतिदिनको	१०००१-
११.	राजपत्र दस्तुर प्रति पानाको	११-
१२.	जडिवुट्टी, कवाडी र जीवजन्तु कर	११- (एक)