

कमलामाई नगरपालिकाको अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना :

कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कमलामाई नगरपालिकाको नगरसभाबाट आर्थिक विधेयक २०८० स्वीकृत गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस ऐनको नाम “कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सबै क्षेत्रमा अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

३. घर जग्गा वहालकर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची २ बमोजिम घर जग्गा वहालकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

५. सवारी साधन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका ठेला/अटो, रिक्सा र इ-रिक्सा आदिमा अनुसूची ४ बमोजिम कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

६. विज्ञापन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

७. मनोरञ्जन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची ६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

८. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची-७ बमोजिम कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

९. बहाल बिटौरी शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको, सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाट बजार वा पसल कवल, सडक वा बाटो किनार आदि जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग वापत अनुसूची ८ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१०. पार्किङ शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

११. अन्य सेवा शुल्क :

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, प्याफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग, फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, बसपार्क, शौचालय, अचल सम्पति मूल्याङ्कन र लेनदेनको कारोवार वडाबाट प्रमाणित गराएमा अनुसूची १० मा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

१२. सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्क :

नगरपालिकाले आफ्नो पर्यटकीय क्षेत्रभित्र सिन्धुलीगढी प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची ११ मा उल्लेखित दरमा प्रवेश शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१३. खानी रोयल्टी बाट प्राप्त रकम :

काठ, दाउरा र माटो तथा नदीजन्य पदार्थ (दहत्तर बहत्तर) वस्तुको विक्रीबाट नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची १२ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

१४. दर्ता तथा नविकरण दस्तुर :

राष्ट्रिय परिचय-पत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली, २०७७ ले तोके बमोजिम अनुसूची १३ अनुसारको शुल्क तथा दस्तुर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१५. यन्त्र र उपकरण बहालबाट आय :

नगरपालिकाको व्याक हो लोडर, भाईब्रेटर र हातेरोलर रोडरोलर, सक्सनट्याङ्ग, ड्रमट्रक र टिपर भाडाबाट आउने अनुसूची १४ मा उल्लेखित बहालबाट आय ।

१६. नाता प्रमाणित दस्तुर :

नगरपालिका बाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिस वापत अनुसूची १५ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।

१७. नक्सापास दस्तुर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भौतिक संरचनाको निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूची १६ अनुसारको दस्तुर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१८. सिफारिश दस्तुर :

नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरू उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची १७ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिईनेछ ।

१९. अन्य राजस्व विविध आय :

नगरपालिका तथा वडाबाट सेवा प्रवाह गर्दा नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची १८ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिईनेछ ।

२०. कर छुट :

कमलामाई नगरपालिकाले अनुसूची १९ मा व्यवस्था भए बमोजिम करमा सहूलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।

२१. मालपोत तथा भुमिकर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सम्पतिकर लागु हुनुभन्दा पहिलाको बक्यौता असुल गर्न अनुसूची २० बमोजिम मालपोत तथा भुमिकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

२२. चिल्ड्रेन पार्क शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चिल्ड्रेन पार्कलाई अनुसूची-२१ बमोजिम शुल्क लिइनेछ ।

२३. दण्ड जरिवाना :

ऐन, नियम, कार्यविधि, निर्देशिका र मापदण्डले तोके अनुसार हुनेछ ।

२४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था :

यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐन संग नबाभिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

२५. जग्गा र संरचनाको मूल्यांकन तथा हास कट्टी दर :

कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सम्पति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन दर र भौतिक संरचनाको मूल्यांकन दर तथा भौतिक संरचनाको हासकट्टी दर अनुसूची-२२ बमोजिम रहेको छ ।

अनुसूची -१
(दफा २ संग सम्बन्धित)
१९३९३ सम्पत्ति करको दर : (वार्षिक)

| सि.नं. | मूल्याङ्कन रकम | | | सम्पत्ति कर (वार्षिक) दर रु. | |
|--------|-----------------|------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| १ | १ | देखि | २ लाख | सम्म | १००.०० |
| २ | २ लाख १ | देखि | ४ लाख | सम्म | २००.०० |
| ३ | ४ लाख १ | देखि | ६ लाख | सम्म | ३००.०० |
| ४ | ६ लाख १ | देखि | १० लाख | सम्म | ४००.०० |
| ५ | १० लाख १ | देखि | १२ लाख | सम्म | ५००.०० |
| ६ | १२ लाख १ | देखि | १७ लाख | सम्म | ६००.०० |
| ७ | १७ लाख १ | देखि | २० लाख | सम्म | ८००.०० |
| ८ | २० लाख १ | देखि | २३ लाख | सम्म | १०००.०० |
| ९ | २३ लाख १ | देखि | २६ लाख | सम्म | १३५०.०० |
| १० | २६ लाख १ | देखि | ३० लाख | सम्म | १५००.०० |
| ११ | ३० लाख १ | देखि | ३५ लाख | सम्म | २०००.०० |
| १२ | ३५ लाख १ | देखि | ४० लाख | सम्म | २५००.०० |
| १३ | ४० लाख १ | देखि | ४५ लाख | सम्म | ३०००.०० |
| १४ | ४५ लाख १ | देखि | ५० लाख | सम्म | ४०००.०० |
| १५ | ५० लाख १ | देखि | ६० लाख | सम्म | ५०००.०० |
| १६ | ६० लाख १ | देखि | ७० लाख | सम्म | ६०००.०० |
| १७ | ७० लाख १ | देखि | ८० लाख | सम्म | ७०००.०० |
| १८ | ८० लाख १ | देखि | ९० लाख | सम्म | १००००.०० |
| १९ | ९० लाख १ | देखि | १ करोड | सम्म | १५०००.०० |
| २० | १ करोड १ | देखि | १ करोड २० लाख | सम्म | २००००.०० |
| २१ | १ करोड २० लाख १ | देखि | १ करोड ४० लाख | सम्म | २५०००.०० |
| २२ | १ करोड ४० लाख १ | देखि | १ करोड ७५ लाख | सम्म | ३००००.०० |
| २३ | १ करोड ७५ लाख १ | देखि | २ करोड ८० लाख | सम्म | ३५०००.०० |
| २४ | २ करोड ८० लाख १ | देखि | ३ करोड ९० लाख | सम्म | ४५०००.०० |
| २५ | ३ करोड ९० लाख १ | देखि | ४ करोड | सम्म | ५५०००.०० |
| २६ | ४ करोड १ | देखि | ५ करोड | सम्म | ७००००.०० |
| २७ | ५ करोड १ | देखि | माथिको मूल्याङ्कनमा | | प्रति हजार रु.२ का दरले |

नोट :चालु आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पत्ती कर तिर्ने करदातालाई १०% छुट दिईनेछ । बक्यौता सम्पत्ती कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ :एक वर्षको बक्यौतामा सोको वीसप्रतिशतले हुन आउने रकम र एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष दश प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

अनुसूची -२
(दफा ३ संग सम्बन्धित)
१९३२९ बहालकर :

| सि.नं. | विवरण | रकम | कैफियत |
|--------|---|-----|--------|
| १. | संस्थागत घर वा जग्गा धनी वा संस्थगत बहालवालाको हकमा | १०% | |
| २. | व्यक्तिगत घर वा जग्गा धनी र व्यक्तिगत बहालवालाको हकमा | ६% | |

अनुसूची -३
(दफा ४ संग सम्बन्धित)
१९६१० व्यवसाय कर :

| सि.नं. | व्यवसायको किसिम व्यापारिक वस्तु | वार्षिक कर | | | |
|--------|---------------------------------|------------|----------|----------|---------|
| | | क बर्ग | ख बर्ग | ग बर्ग | घ बर्ग |
| १. | डिपार्टमेन्ट स्टोर | ७०००.०० | ३५००.०० | २५००.०० | २०००.०० |
| २. | किराना/खाद्यन्न | ५०००.०० | २५००.०० | १५००.०० | ७५०.०० |
| ३. | कोल्ड स्टोस(मदिरा बाहेक) | १००००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| ४. | मदिरा पसल | २००००.०० | १५०००.०० | १००००.०० | ५०००.०० |
| ५. | इलेक्ट्रोनिक पसल | ५०००.०० | ३०००.०० | २५००.०० | २०००.०० |
| ६. | इलेक्ट्रोनिक पसल मर्मत | ३०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ७. | कस्मेटिक पसल | ८०००.०० | ६०००.०० | ४०००.०० | २०००.०० |
| ८. | मनिहारा तथा श्रृंगार | ४०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ९. | रेडिमेड/फेन्सी | ५०००.०० | २०००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| १०. | कपडा पसल | ३०००.०० | २५००.०० | १५००.०० | १०००.०० |
| ११. | टेलर्स | २०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १२. | सिलाई/कपडा सहित | ४०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० | १५००.०० |
| १३. | होटल एण्ड लज | २००००.०० | १००००.०० | ७०००.०० | ३०००.०० |
| १४. | रेस्टुरेण्ट/क्याफे | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| १५. | खाजा घर | ४०००.०० | २०००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| १६. | डेरी उद्योग | १००००.०० | ८०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० |
| १७. | दुध दही पसल | ५०००.०० | ४०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| १८. | चिया नास्ता पसल | ५०००.०० | २०००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| १९. | मिठाई पसल | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| २०. | पान पसल | ३०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| २१. | सुर्तिजन्य पसल | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ८००.०० |
| २२. | फलफुल पसल | ४०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| २३. | तरकारी पसल | ४०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| २४. | मासु जन्य पसल | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ८००.०० |
| २५. | माछा पसल | ३०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| २६. | म:म पसल | ३०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| २७. | फोटो स्टुडियो | ४०००.०० | २०००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| २८. | चस्मा पसल | २०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| २९. | ज्वेलरी पसल | ७०००.०० | ३५००.०० | २५००.०० | २०००.०० |
| ३०. | निजी अस्पताल | २००००.०० | १५०००.०० | १००००.०० | ७०००.०० |
| ३१. | सवै किसिमका औषधी पसल | ७०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| ३२. | पोलिक्लिनिक | १००००.०० | ७०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० |
| ३३. | मेडिकल ल्याव | ६०००.०० | ३०००.०० | १५००.०० | १२००.०० |
| ३४. | फिजियोथेरापी | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| ३५. | स्वास्थ्य क्लिनिक | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| ३६. | आँखा क्लिनिक | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |

| | | | | | |
|-----|---|----------|----------|----------|----------|
| ३७. | होमियोप्याथिक क्लिनिक | १००००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| ३८. | आयुर्वेदिक क्लिनिक | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| ३९. | जडीबुटी खरिद विक्री केन्द्र | ३०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ४०. | डेण्टल क्लिनिक | ५०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० | १५००.०० |
| ४१. | भांडा पसल | ५०००.०० | २०००.०० | १२००.०० | ८५०.०० |
| ४२. | जुता पसल | ३०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ४३. | प्लास्टिक जन्य वस्तु विक्री पसल | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| ४४. | स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल | ४०००.०० | २०००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| ४५. | छापाखाना | ७०००.०० | ३५००.०० | २५००.०० | २०००.०० |
| ४६. | सप्लायर्स | १००००.०० | ५०००.०० | २०००.०० | १०००.०० |
| ४७. | ब्युटी पार्लर | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| ४८. | शैलुन | ५०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| ४९. | बुटिक | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| ५०. | आईक्रिम पार्लर | ४०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ५१. | बेकरी उद्योग | ४०००.०० | २०००.०० | १३००.०० | ११००.०० |
| ५२. | मसला उद्योग | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ५३. | चाउमिन उद्योग | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| ५४. | स्टील फर्निचर | ५०००.०० | ४०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| ५५. | काष्ठकला/फर्निचर उद्योग | १५०००.०० | ७०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० |
| ५६. | ग्लास हाउस | ५०००.०० | २०००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| ५७. | फलाम पसल तथा ज्यासल | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ५८. | ग्रील पसल | ४०००.०० | ३०००.०० | १५००.०० | ५००.०० |
| ५९. | इटा बालुवा डिपो | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | १०००.०० |
| ६०. | स्थानीय कच्चा पदार्थ उपयोग गरि संचालित इटा उद्योग | १००००.०० | ८०००.०० | ६०००.०० | ३०००.०० |
| ६१. | बालुवा, ढुङ्गा जस्ता खानी जन्य पदार्थ प्रशोधन गर्ने वासिङ प्लान्ट | ५००००.०० | ३००००.०० | २५०००.०० | २००००.०० |
| ६२. | ब्लक उद्योग | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| ६३. | ढुवानी सेवा | ८०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० | १५००.०० |
| ६४. | निर्माण ब्यवसाय घ वर्ग | ३०००.०० | | | |
| ६५. | पेट्रोलियम पदार्थ | १५०००.०० | १००००.०० | ७०००.०० | ५०००.०० |
| ६६. | हार्डवेयर | ८०००.०० | ५०००.०० | ४०००.०० | ३०००.०० |
| ६७. | कानुन ब्यवसाय | १५००.०० | | | |
| ६८. | लेखापढी ब्यवसाय | १०००.०० | | | |
| ६९. | मेनपावर सप्लायर्स | ५०००.०० | ४०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| ७०. | पेन्टर, र पेन्टिङ्ग आदि | ४०००.०० | १५००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ७१. | आर्ट | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| ७२. | कम्प्युटर इष्टिच्युट | ५०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० | १५००.०० |
| ७३. | इन्टरनेट सेवा | ४०००.०० | ३०००.०० | २५००.०० | २०००.०० |
| ७४. | कम्प्युनिकेसन | ३०००.०० | २५००.०० | २०००.०० | १८००.०० |
| ७५. | केवुल संचालन | २५०००.०० | १५०००.०० | १००००.०० | ७०००.०० |
| ७६. | इन्जिनियरिङ्ग तथा कन्सलटेन्सी सेवा | ७०००.०० | | | |
| ७७. | होस्टल | १५००.०० | १२००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| ७८. | पार्टी प्यालेस | १००००.०० | ७०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० |

| | | | | | |
|------|---|---|----------|----------|----------|
| ७९. | टेन्ट हाउस | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| ८०. | क्याटरिङ्ग | ५०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| ८१. | पुल हाउस | ५०००.०० | ४०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| ८२. | औषधी तथा स्वास्थ्य सम्बन्धी सामग्री सप्लायर्स | २५०००.०० | २००००.०० | १५०००.०० | १००००.०० |
| ८३. | होलर मिल | ६०००.०० | ३०००.०० | १५००.०० | १२००.०० |
| ८४. | सेलर मिल | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| ८५. | घट्ट | ३०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ५००.०० |
| ८६. | शित भण्डार | ६०००.०० | ३०००.०० | १५००.०० | १२००.०० |
| ८७. | दाना/चल्ला | ४०००.०० | ३५००.०० | १५००.०० | १०००.०० |
| ८८. | पोल्ट्री फर्म | ४०००.०० | २०००.०० | १३००.०० | ११००.०० |
| ८९. | विमा कम्पनी | १००००.०० | | | |
| ९०. | क वर्गको बैंक | २००००.०० | | | |
| ९१. | ख वर्गको बैंक | १५०००.०० | | | |
| ९२. | लघुवित्त बैंक | १५०००.०० | | | |
| ९३. | राष्ट्रिय सहकारी बैंक | १००००.०० | | | |
| ९४. | एफएम रेडियो | ५०००.०० | | | |
| ९५. | निजी बोर्डिङ्ग स्कुल : क. मा.वि. ख. आधारभुत ग. पूर्व प्राथमिक घ. मन्टेश्वरी | २५०००.०० १५०००.०० १००००.०० ५०००.०० | | | |
| ९६. | भाषा प्रशिक्षण | ६०००.०० | ३०००.०० | १५००.०० | १२००.०० |
| ९७. | तालिम केन्द्र तथा अन्य शैक्षिक सेवा | २००००.०० | १००००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० |
| ९८. | गोवरग्याँस/वायोग्याँस | ६०००.०० | ३०००.०० | २५००.०० | २०००.०० |
| ९९. | ग्याँस विक्रेता डिलर | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १००. | विमा अभिकर्ता | २०००.०० | १२००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १०१. | वर्कशप | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| १०२. | गाडी,ट्याक्टर तथा मोटर साइकल मर्मत | ४०००.०० | २०००.०० | १६५०.०० | १२००.०० |
| १०३. | टायरमर्मत तथा हावा भर्ने | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |
| १०४. | ट्याक्टर विक्रेता | २५०००.०० | २००००.०० | १५०००.०० | १००००.०० |
| १०५. | चारपाङ्गे सवारी साधन विक्रेता | ३००००.०० | २५०००.०० | २००००.०० | १५०००.०० |
| १०६. | मोटर साइकल विक्रेता | २००००.०० | १५०००.०० | १००००.०० | ५०००.०० |
| १०७. | गाडी तथा मोटर साइकलको पार्टपूजा विक्री | १००००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| १०८. | तीनपाङ्गे सवारी साधन विक्रेता | ८०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० | २०००.०० |
| १०९. | बहुउद्देश्यीय सहकारी र बचत तथा ऋण सहकारी साथै बचत तथा ऋणको मात्र कारोवार गर्ने कृषी सहकारीहरु समेत: (क) सहकारी संस्था लि. रु १ देखि १ करोड सम्म (ख) १करोड १ देखि १० करोड सम्म (ग) १०करोड देखि २० करोड सम्म (घ) २० करोड भन्दा माथिको कारोवारमा | ३०००.०० ५०००.०० ७०००.०० ९०००.०० | | | |
| ११०. | ड्राई क्लिनर | १२००.०० | ९००.०० | ७५०.०० | ५००.०० |

| | | | | | |
|------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| १११. | रंग र रंग संग सम्बन्धित व्यवसाय पसल | ५०००.०० | ४०००.०० | ३०००.०० | २५००.०० |
| ११२. | पलम्विङ्ग सेन्टर | २०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| ११३. | एग्रो/ट्रेडर्स | १५००.०० | १२००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| ११४. | साभा कृषि भण्डार | १५००.०० | १२००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| ११५. | व्याक हो लोडर विक्रेता | ४००००.०० | २००००.०० | १००००.०० | |
| ११६. | म्युजिक/डान्स सेन्टर | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| ११७. | डल बनाउने विक्रेता | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| ११८. | कवाडी पसल | ४०००.०० | २०००.०० | १५००.०० | १०००.०० |
| ११९. | प्यारग्लाइडिङ | १०००००.०० | ७५०००.०० | ५००००.०० | २५०००.०० |
| १२०. | एक्वारम हाउस | १५००.०० | १२००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| १२१. | होमपाईप एण्ड कडक्रीट उद्योग | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १२२. | मैनवती उद्योग | २०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १२३. | मौरीपालन फर्म | २०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १२४. | खेलौना पसल | २०००.०० | १५००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १२५. | फिजिकल फिटनेस एण्ड जिम सेन्टर | ५०००.०० | ४०००.०० | ३०००.०० | २५००.०० |
| १२६. | फर्निचर एण्ड फर्निसिङ | १००००.०० | ७०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० |
| १२७. | सौगात गृह | १५००.०० | १२००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| १२८. | ड्राईभिङ सेन्टर | १००००.०० | ७०००.०० | ५०००.०० | ३०००.०० |
| १२९. | खेल तथा मनोरन्जनका सामग्री विक्री पसल | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १३०. | इलेक्ट्रीकल पसल | ४०००.०० | २०००.०० | १५००.०० | १०००.०० |
| १३१. | सिलाई कटाई व्यवसाय | १५००.०० | १२००.०० | ११००.०० | ७५०.०० |
| १३२. | सिलाई कटाई प्रशिक्षण केन्द्र | ४०००.०० | २०००.०० | १०००.०० | ७५०.०० |
| १३३. | प्रिसाइज फेब्रिकेशन प्लान्ट | ५००००.०० | २५०००.०० | १५०००.०० | १००००.०० |
| १३४. | मेसिन औजार खरिद विक्री | ५०००.०० | ४०००.०० | ३०००.०० | २५००.०० |

नोट : व्यवसाय कर प्रयोजनको लागि वार्षिक रु.१ देखि २० लाख सम्मको कारोबारमा घ वर्ग, रु २० लाख १ देखि रु.५० लाख सम्मको कारोबारमा ग वर्ग, रु.५० लाख १ देखि १ करोड सम्मको कारोबारमा ख वर्ग र १ करोड देखि माथिको कारोबारमा क वर्ग कायम गर्ने ।

अनुसूची -४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)

११४५१ सवारी साधन करको दररेट : (वार्षिक)

| सि.नं. | सवारी साधनको नाम | सवारी कर दर्ता तथा सवारी नविकरण शुल्क : |
|--------|------------------|---|
| १. | अटो रिक्शा दर्ता | १०००१- |
| २. | ठेला दर्ता | ३००१- |
| ३. | अटो नविकरण | ३००१- |
| ४. | ठेला नविकरण | १००१- |

अनुसूची -५
(दफा ६ संग सम्बन्धित)
११४७२ विज्ञापन करको दररेट : (वार्षिक)

| सि.नं. | विवरण | रकम रु. |
|--------|--|---------|
| १. | व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सार्वजनिक स्थल, सडक छेउमा राखिएको होडिङ्ग बोर्ड भित्तेलेखन, स्टल र साईन बोर्ड आदिमा प्रतिवर्ग फुट | ६०।- |
| २. | तुल, व्यानर, डिजिटल बोर्ड र ग्लो बोर्ड आदिमा एक पटकको लागि प्रति वर्गफुट | ३०।- |

नोट: विज्ञापन कर असुल गर्दा आफ्नो पसल चिनाउने उद्देश्यले राखिएको व्यवसायको पसल/भवन भित्र राखिएको व्यानर वा सूचना बोर्डमा वा स्थानीय व्यवसायको हितका लागि गरिएको जानकारीमुलक सूचनामा यस अनुसूची बमोजिम विज्ञापन कर लाग्ने छैन । यदि त्यसमा कुनै उत्पादन कम्पनी वा अन्य कुनै विज्ञापन सामाग्री समावेश भएको अवस्थामा विज्ञापन सामाग्री रहेको हदसम्म यस अनुसूची बमोजिम कर लाग्नेछ ।

अनुसूची -६
(दफा ७ संग सम्बन्धित)
११४७३ मनोरञ्जन करको दर :

| सि.नं. | विवरण | रकम रु. |
|--------|--|---------|
| १. | न.पा.क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलको प्रवेश शुल्कका साथै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि गरिने विभिन्न मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रममा विक्री भएको टिकट रकमको | ५% |

नोट: मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा विज्ञापन कर पनि लाग्ने भएमा छुट्टै रुपमा तिर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची -७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर :

१. जडीबुटी तर्फ :

| सि.नं. | नाम | एकाई | हाल कायम भएको मूल्य रु. |
|--------|------------------------------|--------------|-------------------------|
| (क) | जरा जाति | | |
| | पाखनवेद | प्रति के.जी. | २।- |
| | बोभो | प्रति के.जी. | २।- |
| | कुरीलो | प्रति के.जी. | २।- |
| | अन्य नाम नखुलेको जराजाति | प्रति के.जी. | २।- |
| (ख) | काठको बोक्रा जाती | | |
| | भोर्लाको बोक्रा | प्रति के.जी. | २।- |
| | नेपाली दालचिनी | प्रति के.जी. | २।- |
| | छतिवनको बोक्रा | प्रति के.जी. | २।- |
| | टोटलाको बोक्रा | प्रति के.जी. | २।- |
| | काउलो बोक्रा | प्रति के.जी. | २।- |
| | अन्य नाम नखुलेको बोक्रा जाती | प्रति के.जी. | २।- |
| (ग) | पात जाति | प्रति के.जी. | |
| | तेज पात | प्रति के.जी. | २।- |
| (घ) | फल र बिज जाती | प्रति के.जि | |

| सि.नं. | नाम | एकाई | हाल कायम भएको मूल्य रु. |
|--------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|
| | टिम्बुर | प्रति के.जि | २१- |
| | पाङ्गो | प्रति के.जि | २१- |
| | ओखर | प्रति के.जि | २१- |
| | रिठ्ठ/हर्रा/वरो/अमला | प्रति के.जि | २१- |
| | सालको वियाँ | प्रति के.जि | २१- |
| | अन्य नाम नखुलेको फल रबीज जाति | प्रति के.जि | २१- |
| (ड) | विरुवा जाति | प्रति के.जि | |
| | भ्याउ | प्रति के.जि | २१- |
| | चिराईतो | प्रति के.जि | २१- |
| | सुतीको डागला कतरन नसल | प्रति के.जि | २१- |
| | अन्य नाम नखुलेको विरुवा जाति | प्रति के.जि | २१- |
| | | | |
| (च) | गमरेजीन लोहवान जाति | प्रति के.जि | |
| | खोटो | प्रति के.जि | २१- |
| | साल धूप | प्रति के.जि | २१- |
| | अन्य नाम नखुलेको गमरेजिन लोहवान जाति | प्रति के.जि | २१- |
| (छ) | अन्य जडिबुटीहरु | प्रति के.जि | २१- |

२. प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेकका पशुपंछीहरुको छाँला, प्वाँख, सिङ्ग र खुरको करदर :

| सि.नं. | नाम | एकाई | हाल कायम भएको |
|--------|----------------|--------------|---------------|
| १. | हाँसको प्वाँख | प्रति के.जी | २१- |
| २. | कखुराको प्वाँख | प्रति के.जी | २१- |
| ३. | हाड, सिङ र खुर | प्रति के.जी. | ५१- |
| ४. | छाँला ठूलो | प्रति गोटा | २५१- |
| ५. | छाँला सानो | प्रति गोटा | १०१- |

३. पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिंग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने कवाडी मालसामानहरुको कर दर :

| सि.नं. | नाम | एकाई | हाल कायम भएको |
|--------|--|--------------|---------------|
| १. | खाली सिसि (वियर) बोटलको साइज हेरी | प्रति गोटा | ०१२५ |
| २. | खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि | प्रति गोटा | ०१९० |
| ३. | खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल | प्रति गोटा | ०१०५ |
| ४. | प्लाष्टिक (बोटल, भाँडाकुडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालिन र जर्कन आदि) | प्रति के.जी. | ०१३० |
| ५. | खाली बोरा प्लाष्टिकको | प्रति गोटा | ०१९० |
| ६. | ५० के.जी. सम्म अटने जुटका बोरा | प्रति गोटा | ०१९५ |
| ७. | १०० के.जी. सम्म अटने जुटका बोरा | प्रति गोटा | ०१२० |
| ८. | तेलको टिन १० लिटर भन्दा बढी अटने | प्रति गोटा | ०१५० |
| ९. | तेलको टिन १० लिटर भन्दा कम अटने | प्रति गोटा | ०१३० |
| १०. | फिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) | प्रति के.जी. | २१- |
| ११. | गार्मेन्ट कपडाको टुक्रा | प्रति के.जी. | २१- |
| १२. | जलेको मोबिल | प्रति लिटर | २१- |
| १३. | जुट र प्लाष्टिकका बोरा | प्रति के.जी. | २१- |
| १४. | कार्पेटका टुक्रा | प्रति के.जी. | २१- |
| १५. | टायर ट्युब | प्रति के.जी. | २१- |
| १६. | थोत्रो टिन | प्रति के.जी. | ००१२० |
| १७. | पुरानो ड्रम | प्रति के.जी. | ००१५ |

| सि.नं. | नाम | एकाई | हाल कायम भएको |
|--------|--|--|-----------------------|
| १८. | पुरानो कागज अखबार (न्यूज प्रिन्ट) अन्य कागज (कार्टन समेत) | प्रति के.जी. प्रति के.जी. | ००१२५ ००१३० |
| १९. | धातुका टुक्राहरु र पत्रुभइ काम नलाग्ने सामानहरु फलाम अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) थोत्रो काम नलाग्ने मेशिन औजार | प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी. | ००१३० ११- ००१५० |
| २०. | पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु | प्रति के.जी. | ००१२० |
| २१. | सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा | प्रति के.जी. | ११- |
| २२. | काँचको धुलो र टुक्रा | प्रति के.जी. | ००१२० |
| २३. | प्रचलित कानूनले निषेध गरेका वाहेकका पक्षीहरु | प्रति के.जी. | २१- |
| २४. | प्रचलित कानूनले निषेध गरेका वाहेकका अन्य सामानहरु | प्रति के.जी. | २१- |

अनुसूची -८
(दफा ९ संग सम्बन्धित)
११३२२ बहाल बिटौरी शुल्कदर : (मासिक)

| सि.नं. | विवरण | रकम रु. |
|--------|--|----------------|
| १. | नगरपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने साप्ताहिक हाटबजारमा न.पा. को स्वीकृत दर अनुसार | सम्झौता अनुसार |
| २. | स्टल तथा पसल कवल भाडा | सम्झौता अनुसार |
| ३. | न.पा. क्षेत्र भित्रको ऐलानी जग्गा कुनै व्यक्ति वा संघ/सस्थालाई व्यापार गर्ने प्रयोजनका लागि अस्थायी रुपमा उपलब्ध गराउँदा प्रतिवर्ग फिटमा | ३०१- |

हाट बजार बिटौरी करको दर :

| सि.नं. | मालसामानको विवरण | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १. | खसी, वोका प्रतिगोटा १ को | ५०.०० |
| २. | कुखुरा प्रतिगोटा | ५.०० |
| ३. | राँगा काटी बेच्ने सँग प्रति गोटा १ को | ३००.०० |
| ४. | सुगुर/वंगुर काटी बेच्ने सँग प्रति गोटा १ को | २००.०० |
| ५. | सुगुर/वंगुर प्रति गोटा | ५०.०० |
| ६. | राँगा भैसीको छाला १ को | १००.०० |
| ७. | आलो माछा तथा सुकेका माछा प्रति पसल | ७०.०० |
| ८. | पहाड बाट ल्याउने आलु,प्याज र अदुवा भारी १ को | ३०.०० |
| ९. | अम्वा, आरु, लिची र आरुवखडा भारी १ को | १५.०० |
| १०. | तरकारी पसल | ५०.०० |
| ११. | काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्ड दोकान १ को | २०.०० |
| १२. | खुर्सानी, अदुवा, लसुन, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को | १०.०० |
| १३. | काउली, कटहर, रुखकटहर भारी १ को | ३०.०० |
| १४. | बोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम र केराउ गहत, आदि प्रति पसल १ को | ५०.०० |
| १५. | आँप, नास्याती, जुनार, सुन्तला र आँटी भारी १ को | ३०.०० |

| | | |
|-----|--|--------|
| १६. | इस्कुस, फर्सि, लौका साग र तोरिङ्गा भारी १ को | १५.०० |
| १७. | उखु, निबुवा, भोगटे र कागती भारी १ को | १५.०० |
| १८. | मकै, गहुँ कोदो, चिउरा, चामल फापर र तोरी प्रति पसल १ को | ५०.०० |
| १९. | घिउ प्रति किलो | २०.०० |
| २०. | शैलुन पसल १ को | ५०.०० |
| २१. | छाता जुता लाईटर मर्मत दोकान १ को | ३०.०० |
| २२. | फलाम तथा काठवाट बनेका कृषि र घरेलु सामान पसल १ को | ५०.०० |
| २३. | औषधी वा जडीवुट्टि दोकान १ को | ५०.०० |
| २४. | बाँसको डालो, नाङ्गलो, चाल्लो, मान्द्रो डोको तथा बाँसवाट बनेको सामान पसल १ को | २०.०० |
| २५. | पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट वाट बनेको सामान पसल १को | १५.०० |
| २६. | चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो भारी १ को | ५०.०० |
| २७. | रोटी पकाई बेच्ने दोकान १ को | ५०.०० |
| २८. | मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को | ५०.०० |
| २९. | राडीपाखी गलैचा दोकान १ को | १००.०० |
| ३०. | मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को | २००.०० |
| ३१. | लत्ता कपडा पसल १ को | १००.०० |
| ३२. | मिठा सखर दोकान १ को | ३०.०० |
| ३३. | किराना पसल १ को | १००.०० |
| ३४. | भाडाकुडा पसल १ को | २००.०० |
| ३५. | औँठी लगायत धातुका गहना पसल १ को | ५०.०० |
| ३६. | चुरा तथा मनिहरा पसल १ को | ५०.०० |
| ३७. | जुता ,चप्पल पसल १ को | १००.०० |
| ३८. | चटपट्टे पसल १ को | ५०.०० |
| ३९. | सटरमा पसल राख्ने पसल १ को | १५०.०० |
| ४०. | वरफ पसल १ को | ३०.०० |
| ४१. | विरुवा तथा वेर्ना विक्रेता पसल १ को | ३०.०० |
| ४२. | खाजा/ नास्ता पसल १ को | ५०.०० |
| ४३. | माथि उल्लेख नभएको अन्य किसिमका पसल १ को | ५०.०० |

अनुसूची -९
(दफा १० संग सम्बन्धित)
१४२४१ पार्किङ्ग शुल्क :

| | | |
|---|--------------------------------------|------------|
| १. | बस, ट्रक, हायस र गाडी | ५०।- दैनिक |
| २. | भाडाका कार, जिप, बोलेरो र ट्र्याक्टर | ३०।- दैनिक |
| ३. | भाडाको अटो (टेम्पो) | २५।- दैनिक |
| ४. | मोटर साईकल | १०।- दैनिक |
| नोट: ५ मिनेट भन्दा कम समयको पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन । | | |

अनुसूची -१०
(दफा ११ संग सम्बन्धित)
१४२१९ अन्य सेवा शुल्क :

| सि.नं. | विवरण | रकम रु. |
|---|---|---|
| १. | केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, ज्याफिटङ्ग र प्याराग्लाइडिङ्ग | ५००००१- |
| २. | फिराद- पत्र/प्रतिउतर -पत्र (न्यायिक समितिमा) दर्ता दस्तुर | १००१- |
| ३. | व्यक्तिको लेनदेनको करोवार वडा बाट प्रमाणित गर्दा : रु. २ लाख सम्मको रु.२ लाख १ देखी ५ लाख सम्मको रु.५ लाख १देखी १० लाख सम्मको रु. १० लाख माथिकोमा रु.१ लाख देखी रु.३ लाख सम्मको पुँजी लगानी भएको व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.३ लाख देखी रु.५ लाख सम्मको पुँजी लगानी भएको व्यवसाय दर्ता शुल्क | ५००१- १०००१- १५००१- २५००१- रु.३०००१- रु.६०००१- |
| ४. | घर खाली गर्ने | १०००१- |
| ५. | कमलामाई नगरक्षेत्र भित्रका विद्युत पोलहरुमा नेपाल विद्युत : प्राधिकरण संग एकल पोलको वार्षिक डबल पोलको वार्षिक ट्रान्सफरमर राखिएको पोल सहित हाईट्रेन्सनको ठूलो टावर (प्रति टावर) | ५०१- ७५१- १००१- ३००१- |
| ६. | साँध सीमाना छुट्याउने पहिलो कित्ताको लागि | १५००१-त्यसपछि प्रति कित्ता थप रु.३००१ |
| सरसफाई तर्फ | | |
| ७. | शौचालय सञ्चालन | १५००१-मासिक |
| ८. | ठूला होटल एण्ड लज सहित | ८००१-मासिक |
| ९. | थोक पसल | ५००१-मासिक |
| १०. | खुद्रा पसल/साना होटल लज वाहेक | ३००१-मासिक |
| ११. | पक्की घर तीनतला भन्दा माथि | १५०१-मासिक |
| १२. | तरकारी पसल/कपाल काट्ने शैलुन | १००१-मासिक |
| १३. | पक्की घर दुईतला सम्म | १००१-मासिक |
| १४. | पक्की घर १ तले/कच्ची घर /मासु पसल/ठेला/टेलर/अन्य | ७५१-मासिक |
| १५. | कारखाना/ग्यारेज /टायल ब्लक उद्योग | १०००१-मासिक |
| १६. | साना होटल लज सहित | ६००१-मासिक |
| १७. | निजी क्लिनिक | २००१-मासिक |
| १८. | निजी अस्पताल | ४००१-मासिक |
| नोट : ठूला होटल लज सहित भन्नाले १० कोठा भन्दा बढीलाई जनाउछ र १० कोठा भन्दा कम लाई साना होटल लज सहित भन्ने जनाउँदछ । | | |

अचल सम्पत्ती मूल्यांकन : प्रति हजार रु. १।- (अध्ययन प्रयोजनको लागि विद्यार्थीलाई ५०% छुट्ट दिईनेछ ।

अचल सम्पत्तिको आयश्रोत प्रमाणित :

| सि.नं. | विवरण | रकम |
|--------|-----------------------------|---------|
| १. | २ लाख सम्मको लागि | ५००।- |
| २. | २ लाख १ देखि १० लाख सम्मका | १०००।- |
| ३. | १० लाख १ देखि २० लाख सम्मका | ३०००।- |
| ४. | २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म | ६०००।- |
| ५. | ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म | ८०००।- |
| ६. | १ करोड देखि २ करोड सम्म | १००००।- |
| ७. | २ करोड भन्दा माथि | १५०००।- |

अनुसूची -११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्कको दर :

| सि.नं. | विवरण | प्रति रकम रु. |
|--------|--|---------------|
| १. | प्रति व्यक्ति | ५०।- |
| २. | सिन्धुली जिल्लाबासी, भु.पु. सेना अनुसन्धानकर्ता प्रति व्यक्ति | २५।- |
| ३. | विद्यार्थी | २०।- |
| ४. | जेष्ठ नागरिक, न.पा.पदाधिकारी, न.पा.कर्मचारी, नेपाली सेना,पत्राकार र अपाङ्गता भएकाव्यक्तिहरूसंग | नि:शुल्क |
| ५. | विदेशी प्रति व्यक्ति | २५०।- |
| ६. | वनभोज कार्यक्रम प्रति समूह | ५००।- |

अनुसूची -१२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

१४१७२ खानी रोयल्टीवाट प्राप्त रकम :

| सि.नं. | विवरण | प्रति घ.मी |
|--------|--|------------|
| १. | ढुंगा, गिट्टी र बालुवा विक्री तथा निकासी | ३१७.५२ |
| २. | माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा) | ८८.२ |
| ३. | दहत्तर,बहत्तर सामग्रीको विक्री मूल्यमा लाग्ने शुल्क | १०% |
| ४. | ढुङ्गा, गिट्टी र बालुवा खोलावाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति ट्याक्टरको जरिवाना | रु. ५०००।- |
| ५. | ढुङ्गा, गिट्टी र बालुवा खोलावाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति मिनी ट्रकको जरिवाना | रु.१००००।- |

| | | |
|---|--|------------|
| ६. | ढुङ्गा, गिटी र ऱालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति छ चक्के ड्रमट्रकको जरिवाना | रु.१५०००१- |
| ७. | ढुङ्गा, गिटी र ऱालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति छ चक्के भन्दा माथिको ड्रमट्रकको जरिवाना | रु.१५०००१- |
| ८. | चारपात्रे व्यक हो लोडरको जरिवाना | रु.२५०००१- |
| ९. | फलामको चैन भएको एस्काभेटरको जरिवाना | रु.२५०००१- |
| १०. | पटकेको हकमा शुरु जरिवाना रकममा थप जरिवाना | ५० प्रतिशत |
| नोट: ढुङ्गा, गिटी र ऱालुवा उत्खनन, संकलन, विक्री तथा निकासी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन तथा निर्णयानुसार परिवर्तन हुन सक्नेछ । | | |

दाउरा

| सि.नं. | विवरण | प्रति चट्टा |
|--------|---------------------|-------------|
| १. | सालको दाउरा | रु २०००१- |
| २. | अन्य कु-काठको दाउरा | रु १०००१- |

काठ

| सि.नं. | विवरण | प्रति क्युफिट रु. |
|--------|-----------|-------------------|
| १. | खयरको काठ | रु २००१- |
| २. | सालको काठ | रु १००१- |
| ३. | कु-काठ | रु ५०१- |

अनुसूची -१३

(दफा १४ संग सम्बन्धित)

१४२४४ व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर:

| सि.नं. | विवरण | रकम |
|--------|--|-------------------|
| १. | ३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा | दस्तुर निःशुल्क |
| २. | व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क | २०० दस्तुर लाग्ने |
| ३. | व्यक्तिगत घटना दर्ताप्रमाण पत्रको नक्कल दस्तुर | ५०० दस्तुर लाग्ने |
| ४. | व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर | २०० दस्तुर लाग्ने |

अनुसूची -१४
(दफा १५ संग सम्बन्धित)
१४१५१ सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय :

| सि.नं. | विवरण | रकम रु. |
|--------|---------------|--|
| १. | व्याक हो लोडर | प्रति घण्टा रु.३०००१-का दरले(तेल सहित) |
| २. | जम्पर | प्रति दिनको रु.२०००१-(तेल र ड्राईभर बाहेक) |
| ३. | हाते रोलर | प्रति दिनको रु.५०००१- (तेल र ड्राईभर बाहेक) |
| ४. | रोड्रोलर | प्रति घण्टा रु.१५००१-का दरले कम्तिमा दिनको ६०००१-(तेल बाहेक) |
| ५. | सक्सन ट्याङ्ग | पहिलो टिप रु.४५००१-त्यसपछि तुरुन्तै प्रति टिपको रु.४०००१- |
| ६. | ड्रमट्रक | प्रति दिनको रु.६०००१-(तेल बाहेक) |
| ७. | ड्रिल मेसिन | प्रति दिन रु.५००१- |

अनुसूची -१५
(दफा १६ संग सम्बन्धित)
१४२४५ नाता प्रमाणित :

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|-----------------------------|-------|---------------------------------|
| १. | नाता प्रमाणित पहिलो व्यक्ति | ३५०१- | थप प्रति व्यक्ति रु.५०१-का दरले |

अनुसूची -१६
(दफा १७ संग सम्बन्धित)
१४२४२ नक्सापास दस्तुर :
आवासिय भवन

| सि.नं. | भवनको प्रकार | वेसमेन्ट तला | भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु. | पहिलो तल्ला प्रति वर्ग फिट) रु. | दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु. | तेस्रो तला र सो भन्दा माथि -प्रति वर्ग फिट) रु. |
|--------|---|--------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| १. | आर.सि.सि. पिल्लर भएको । | ७- | ८१- | ९१- | १०१- | १११- |
| २. | दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको । | - | ६१- | ७१- | ८१- | - |
| ३. | सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको । | - | ५१- | ६१- | - | - |
| ४. | पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन । | - | २१- | २१- | - | - |

नक्सापास दस्तुर व्यापारिक भवन :

| सि.नं. | भवनको प्रकार | वेसमेन्ट तला | भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु. | पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु. | दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु. | तेस्रो तला र सो भन्दा माथि -प्रति वर्ग फिट) रु. |
|--------|---|--------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| १. | आर.सि.सि. पिल्लर भएको । | १०१- | १२१- | १४१- | १६१- | १८१- |
| २. | ढुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको । | - | ९१- | १११- | १३१- | - |
| ३. | सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको । | - | ७१- | ९१- | - | - |

नक्सापास दस्तुर मिश्रित भवन :

| सि.नं. | भवनको प्रकार | वेसमेन्ट तला | भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु. | पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु. | दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु. | तेस्रो तला र सो भन्दा माथि -प्रति वर्ग फिट) रु. |
|--------|---|--------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| १. | आर.सि.सि. पिल्लर भएको । | ८१- | १०१- | १२१- | १४१- | १६१- |
| २. | ढुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको । | - | ७१- | ९१- | - | - |
| ३. | सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको । | - | ६१- | ७१- | - | - |

| सि.नं. | कम्पाउण्डवालको प्रकार | प्रति रनिङ्ग फिट रु. |
|--------|----------------------------------|--|
| १. | सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल | ५१- |
| २. | माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल | ३१- |
| ३. | तारवारको कम्पाउण्डवाल | २१- |
| ४ | अस्थायी प्रकृतिका संरचना निर्माण | २१- प्रति वर्ग फिट वा बढीमा २५०००१- |

(क) जरिवाना
नयाँ निर्माण

| सि. नं. | विवरण | रकम |
|---|---|------------------------|
| १ | जगको कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको २५% |
| २ | डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ३५% |
| ३ | गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ३५% |
| ४ | ढलानको कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ७५% |
| ५ | निर्माण कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको १००% |
| ६. | नक्शापास गरेर म्याद भित्र भवन निर्माण नगरी म्याद थप गर्न आएमा | नक्सापास दस्तुरको १०% |
| नोट : उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ । | | |

(ख) तला थपमा

| सि. नं. | विवरण | रकम |
|---|-----------------------------|------------------------|
| १. | गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ५०% |
| २. | ढलानको कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ७५% |
| ३. | निर्माण कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको १००% |
| नोट : उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ । | | |

अनुसूचि -१७
(दफा १८ संग सम्बन्धित)
१४२४३ सिफारिस दस्तुर :

| सि. नं. | विवरण | रकम रु. |
|---------|--|-----------------|
| १ | भारत जाने सिफारिस | ५००.०० |
| २. | अन्य मुलुक जाने सिफारिस | १०००.० |
| ३. | नाम, थर संशोधन सिफारिस | ३००.० |
| ४. | विद्युत जडान सिफारिस | ३००.० |
| ५. | उद्योग दर्ता सिफारिस | ५००.० |
| ६. | बसोबास प्रमाणित सिफारिस | ३००.० |
| ७. | जन्ममिति/विवाह प्रमाणित सिफारिस | ३००.० |
| ८. | आर. सि.सि.घर निर्माण सम्पन्न/नक्शा नियमितभुईतलाको प्रति तला थप | १५००.० ५००.० |
| ९. | लोडवेरिङ्ग घर निर्माण सम्पन्न/नक्शा नियमित | १०००.० |
| १०. | नक्सा नामसारी सिफारिस | १०००.० |
| ११. | विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारिस | ३००.० |

| | | |
|-----|---|-------------------|
| १२. | पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस | १५००.० |
| १३. | कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस | १०००.० |
| १४. | अंग्रेजी सिफारिस दिनुपर्दा आयश्रोत र अचलसम्पति बाहेकमा | १०००.० |
| १५. | बाटो प्रमाणित सिफारिश दस्तुर | ३००.० |
| १६. | संस्था दर्ता दस्तुर | २०००.० |
| १७. | धाराजडान सिफारिश | ५००.० |
| १८. | दलित जनजाती सिफारिश | २५०.० |
| १९. | चारित्रिक सिफारिश दस्तुर | ३००.० |
| २०. | जग्गा धनिदर्ता प्रमाण-पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिश दस्तुर | ५००.० |
| २१. | अन्य सिफारिश दिनुपरेमा | ३००.० |
| २२. | संस्था नविकरण/सिफारिश दस्तुर रु.१ देखी ५० लाख सम्मको रु. ५० लाख माथिको | १०००.० १५००.० |
| २३. | अंश वण्डा सिफारिश | ५००.०० |
| २४. | एफएम रेडियो दर्ता शुल्क | २५०००.०० |
| २५. | एफएम रेडियो नविकरण शुल्क | ५०००.०० |
| २६. | बीस लाख भन्दा माथिको व्यवसायको विवरण हेरफेर गर्दा लाग्ने दस्तुर | ५०००.०० |
| २७. | व्यवसाय वन्द सेवा शुल्क | ५००.०० |
| २८. | सहकारी दर्ता दस्तुर | ३०००.०० |
| २९. | संस्था नविकरण विलम्ब शुल्क म्याद नाघेको प्रति वर्षको लागि | २० प्रतिशतको दरले |
| ३०. | नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश | १००.०० |

ख) चौहद्वि प्रमाणित, जग्गा नामसारी, मालपोतलाई घर कायम र छुट्टजग्गा नामसारी :

| सि.नं. | जग्गाको किसिम/क्षेत्र | पहिलो कित्ता | थप प्रति कित्ता |
|--------|--|--------------|-----------------|
| १. | वि.पी. राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गा | ५००१- | १००१- |
| २. | माढीवजार र ढुंगेवास-सडक सँग जोडिएका जग्गा धुरावजार - विद्युतचोक - मधुटार - पानीट्याडकीसडक सँग जोडिएका जग्गा | ४००१- | ७५१- |
| ३. | दोभान्दार,मल्लागाउँ, लुङ्गेलीटार, साङ्वाले सडक सँग जोडिएका जग्गा | ३००१- | ५०१- |
| ४. | शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ३००१- | ३०१- |
| ५. | जग्गा नामसारी सिफारिसको | ५००१- | ५०१- |
| ६. | छुट्ट जग्गा नामसारी सिफारिसको | २०००१- | २००१- |
| ७. | मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर | १५००१- | २००१- |
| ८. | हेटौंडा चतरा (मदन भण्डारी राजमार्ग)सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु | ४००१- | ५०१- |

| | | | |
|----|--|-------|------|
| ९ | चियावारी देखि हुग्रेभञ्ज्याङ सम्मका वि.पि. राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु | ४००१- | ५०१- |
| १० | माफ्रिटार देखि गडौली खोला सम्मको चकमके जाने सडक दायौं / बाँयाका जग्गाहरु | ४००१- | ५०१- |
| ११ | पिपल भञ्ज्याङ हायुटार सडक दायौं / बायाँका जग्गाहरु | ४००१- | ५०१- |

घरबाटो सिफारिश गर्दा विक्री हुने क्षेत्रफलको न.पा.ले मालपोत मुल्यांकनको ०.१५ प्रतिशत दस्तुर लिने तर जग्गा नामसारी र अंशवण्डाको हकमा तोकिए बमोजिम दस्तुर लिने ।

निजी बोर्डिङ्ग स्कुल स्थापना र स्तरवृद्धि सिफारिस :

| सि. नं. | विवरण | रकम रु. |
|---------|------------------------|---------|
| १. | मण्टेश्वरी | १०००१- |
| १. | आधारभुत वि. १-५ सम्मको | ३०००१- |
| २. | आधारभुत वि. ६-८ सम्मको | ७०००१- |
| ३. | मा.वि. ९-१० सम्मको | १००००१- |
| ४. | मा.वि. ११-१२ सम्मको | १५०००१- |

'घ' वर्गको ठेक्कापट्टामा

| सि.नं. | विवरण | दस्तुर |
|--------|--|---------|
| १. | घ वर्गको इजाजत पत्र दस्तुर | २००००१- |
| २. | ठेक्का पट्टा नामसारी र निर्माण सेवालार्इ प्रा.लि.परिवर्तन | १००००१- |
| ३. | घ वर्गको इजाजत नविकरण अवधि समाप्त भएको ३ महिना आश्विन मशान्त भित्र नविकरण गर्दा | ६०००१- |
| ४. | घ वर्गको इजाजत नविकरण म्याद नागेको ६ महिना चैत्र मशान्त भित्र नविकरण गर्दा डवल दस्तुर लाग्ने | १२०००१- |

अनुसूचि-१८

(दफा १९ संग सम्बन्धित)

१४५२९ अन्य विविध आय :

| सि. नं. | विवरण | रकम रु. |
|---------|---|--|
| १. | टिकट दस्तुर | १०।- |
| २. | नगदी/एकीकृत सम्पति कर रसिदको प्रतिलिपि वापत | ५०।- |
| ३. | नक्सापास निवेदन फाराम विक्री | १०००।- |
| ४. | विद्युत महशुल -न.पा.को पसलकवलमा प्रयोग गरे वापत प्रति न्यूनित) | प्राधिकरणको दररेट अनुसार |
| ५. | टेण्डर फाराम/ दरभाउ पत्र विक्री | नियमानुसार |
| ६. | सर्जमिन मुचुल्का -नागरिकता बाहेक) जुनसुकैमा | १०००।- |
| ७. | कन्सुलर प्रमाणित शुल्क | ३००।- |
| ८. | हाटकर ठेक्का माढीवजार र भीमान वजारको | सम्झौता अनुसार |
| ९. | सडक तथा नाला मर्मत संभार शुल्क घरधनी संग एकपटक नक्शा पास गर्दा | १०००।-वाराजस्वको १०% जुन बढी हुन्छ त्यही लिने । |
| १०. | खुल्लामञ्च, सभागृह र कार्यालयको हलमाकार्यक्रम गर्दा सरसफाई वापत प्रतिदिनको | १०००।- लिने । |
| ११. | राजपत्र दस्तुर प्रति पानाको | १।- |
| १२. | उपचार सेवा : - गाई र भौंसी - भेडा र बाखा - सँगुर र बंगर - कुखुरा, हाँस र अन्य पंक्षी - कुकुर, विरालो र खरायो - घोडा र हात्ती - अन्य जंगली जनावर प्रयोगशाला : गोबर परीक्षण - गाई र भौंसी - भेडा र बाखा - सँगुर र बंगर - अन्य जनावर पिसाव परीक्षण - सवै जनावर दुध परीक्षण - सवै जनावर हेमाटोलोजी - सवै जनावर माइको बायोलोजी सेवा - सवै जनावर | १५.०० ५.०० १५.०० ५.०० २५.०० ५०.०० ५०.०० घर पालुवा १५.०० १०.०० १५.०० १५.०० १५.०० २०.०० १००.०० ५०.०० |

| | | |
|-----------------------|--|-------|
| | <u>अन्य</u> - सवै जनावर ५०.०० <u>वायोकेमेसटी सेवा</u> - सवै जनावर २००.०० <u>भाइरोलोजी सेवा</u> - सवै जनावर १००.०० <u>बन्ध्याकरण सेवा</u> - वोका १५.०० - बहर २५.०० - बंगुर ५०.०० - कुकुर र विरालो (भाले) १००.०० - कुकुर र विरालो (पोथि) २००.०० - अन्य १००.०० <u>खोप सेवा :</u> <u>एण्टिरेविज</u> - सवै जनावर १००.०० <u>एच.एस.वि. क्यू.</u> - सवै जनावर १०.०० <u>एफ. एम. डि.</u> - सवै जनावर १०.०० <u>पाभो</u> - कुकुर र विरालो १००.०० <u>डिस्टेम्पर</u> - कुकुर र विरालो १००.०० <u>रानीखेत (१०० डोज)</u> - कुखुरा ५०.०० <u>गम्बोरो (१०० डोज)</u> - कुखुरा ५०.०० <u>पोष्टमार्टस सेवा</u> - कुखुरा, हाँस, टर्कि र बट्टाई २०.०० - खसी, बाखा र बंगुर ५०.०० - गाई र भैंसी १००.०० - अन्य जंगली जनावर १००.०० <u>माईनर सर्जरी</u> - सवै जनावर ५०.०० <u>मेजर सर्जरी</u> - सवै जनावर २००.०० | |
| १३. | समूह दर्ता प्रमाण-पत्र दस्तुर | ५००।- |
| १४. | कृषि संग सम्बन्धित समूह/फर्म सूचिकृत दस्तुर | ३००।- |
| १५. | ऐलानी जग्गा अभिलेखीकरण दस्तुर प्रतिकृष्ट | ५००।- |
| १६. | कृषि तथा पशु विकास शाखामा दर्ता हुने व्यवसायको व्यवसाय दर्ता शुल्क | ५००।- |
| १७. | कृषि तथा पशु विकास शाखाबाट नविकरण गरिने व्यवसायको नविकरण शुल्क | २००।- |
| परीक्षा दस्तुर | | |
| १८. | कक्षा ८ को परिक्षा शुल्क | ३५०।- |

| | | |
|-----|---|-------------------------------------|
| १९. | नगरले शिक्षक नियुक्ति गर्दा प्रति व्यक्ति : बालविकास - आधारभूत तह - निम्न माध्यामिक तह - माध्यामिक तह - | ५००१- १०००१- १५००१- २०००१- |
| २०. | ग्रेडसिट प्रतिलिपि दस्तुर | २००१- |
| २१. | टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर | १०००१- |
| २२. | टोल विकास संस्था नविकरण वापत | ५००१- |
| २३. | घरको नक्सा प्रतिलिपि प्रतिपान | १०१- |
| २४. | आवास निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि | ५००१- |
| २५. | कित्ता प्रमाणित | १०००१- |

अनुसूचि -१९
(दफा २० संग सम्बन्धित)
करछुट :

| सि. नं. | विवरण | कर छुट दिइने क्षेत्र | प्रतिशत |
|---------|--|---|----------|
| १. | चालु आ. व. को कर पौष मसान्त सम्ममा दाखिला गरेमा | सम्पत्ति कर | १० % |
| २. | टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउदा पुरा रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा | सम्भौता रकमको | ५% |
| ३. | नगरपालिका भित्रका पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश शुल्क | जेष्ठ नागरिक, न.पा.पदाधिकारी, न.पा. कर्मचारी, नेपाली सेना, पत्रकार र अपाडता भएका व्यक्तिहरु संग | निःशुल्क |
| ४. | घर बहाल करमा कुनैपनि व्यक्ति वा संस्थाले दिएको घर, कोठा, सटर, गोदाम र जग्गा भाडामा नरहेको अवस्थामा सम्बन्धित घरधनी/जग्गा धनीले खालि भएको व्यहोराको निवेदनको आधारमा समितिबाट स्थलगत निरीक्षण गर्दा खालि भएको व्यहोराको सिफारिशको आधारमा समितिको निर्णयबाट छुट तथा लगत कट्टा गरिने छ । | | |
| ५. | विश्वव्यापी रुपमा फैलिएको कोरोना संक्रमणका कारण कमलामाई नगरपालिकामा निषेधाज्ञा जारी भएपश्चात अत्यावश्यक सेवा बाहेक सबै सेवा बन्द भएको अवस्थामा कार्यपालिकाले तोकिएको क्षेत्रहरुमा छुट्टे गरिने छ । | | |
| ६. | अचल सम्पत्ति मूल्यांकनकनमा अध्ययन प्रयोजनको लागि विद्यार्थीलाई ५०% छुट्टे दिईनेछ । | | |

न.पा.बाट हुने निःशुल्क सिफारिशहरु :

| सि.नं. | विवरण | कैफियत |
|--------|----------------------|--------|
| १. | नागरिकता सिफारिश | |
| २. | दैवि प्रकोप सम्बन्धी | |
| ३. | विपन्न/असहाय | |

| | | |
|-----|---|--|
| ४. | छात्रवृत्ति सिफारिश | |
| ५. | सामाजिक सुरक्षा जेष्ठनागरिक दलित जेष्ठ नागरिक एकल वा असहाय लोपोन्मुख/सीमान्तकृत अपाङ्ग दलित बालबालिका परिचय पत्र वितरण | |
| ६. | पुनःनिर्माण / प्रबलिकरण | |
| ७. | स्वास्थ्य बीमा/औषधोपचार | |
| ८. | वडाबाट न.पा.कार्यालयलाई गरिने सिफारिश : योजना / कृषि / पशु / स्वास्थ्य सम्बन्धी | |
| ९. | उपभोक्ताहरुको खाता सञ्चालन/बन्द | |
| १०. | आर्थिक सहायता सिफारिस | |
| ११. | महिला, अपाङ्गता, एकल, लोपोन्मुख र अति विपन्नता भएका व्यक्तिहरुको समूह (कृषि तथा पशु) व्यवसाय दर्ता | |
| १२. | व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र गरेमा निःशुल्क | |

अनुसूचि -२०

(दफा २१ संग सम्बन्धित)

११३१४ मालपोत तथा भुमिकर :

| सि.नं. | विवरण | प्रतिकट्टा | सि.नं. | विवरण | प्रतिरोपनी |
|--------|-------------|------------|--------|-------------|------------|
| १. | अब्ल जग्गा | २५.० | १. | अब्ल जग्गा | ३५.० |
| २. | दोयम जग्गा | २०.० | २. | दोयम जग्गा | ३०.० |
| ३. | सिम जग्गा | १५.० | ३. | सिम जग्गा | २५.० |
| ४. | चाहार जग्गा | १०.० | ४. | चाहार जग्गा | १५.० |

बक्यौता मालपोत तथा भुमिकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ : एक वर्षको बक्यौतामा सोको वीसप्रतिशतले हुन आउने रकम र एक वर्षभन्दा बढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष दश प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

अनुसूचि -२१
(दफा २२ संग सम्बन्धित)
चिल्ड्रेन पार्क शुल्क :

| क्र.सं. | विवरण | दर | कैफियत |
|---------|------------------------------|---------|--------|
| १ | चिल्ड्रेन पार्क प्रवेश शुल्क | रु. ५१- | |

अनुसूचि -२२

(दफा २५ संग सम्बन्धित)
साविक डाँडीगुराँसे गा.वि.स. १-९ सम्म हाल क.न.पा. वडा नं.१, सिन्धुली ।

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु. |
|----------------------|--|-------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... |  |
| ख. आवासीय क्षेत्र | हेटौडा - चतरा सडकले छोएका दायो/वायोका ५० मिटर सम्मका डाँडी, चौराई, स्वोरा, कफलेटार र खारखोलाका जग्गाहरु | ५०००००१- |
| | डाँडी, ओपचौर, वखफर ग्रामिण सडकले छोएका दायो/वायोका ५० मिटर सम्मका चनोटे, दवेँटार, मफिनीदमार, वाईवाटार, चापावोटे, बद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु | १०००००१- |
| | वेल्टार सडकले छोएका दायो/वायोका ५० मिटर सम्मका खाङ्गेटार र वेल्टार | १०००००१- |
| ग. कृषि क्षेत्र | हेटौडा-चतरा सडकले छोएका दायो/वायोका ५० मिटर भन्दा पछाडिका डाँडी, चौराई, स्वोरा, कफलेटार र खारखोलाका जग्गाहरु | ५०००००१- |
| | हेटौडा-चतरा सडकले नछोएका डाँडी, चौराई, स्वोरा, कफलेटार र खारखोला, सातधारा, वल्लटा र भुतहाका जग्गाहरु | ३०००००१- |
| | डाँडी, ओपचौर, वखफर ग्रामिण सडकले छोएका दायो/वायोका ५० मिटर भन्दा पछाडिका चनोटे, दवेँटार, मफिनीदमार, वाईवाटार, चापावोटे, बद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु | ३०००००१- |
| | खयरसाल, तीनतला, सिरुटार, निपाने, दमार, भीमान, राताडुमी, ओपचौर र पुराण्डिका जग्गाहरु | ३०००००१- |
| | मच्छिनी, सुव्वीनी, गोठखोला, ठूलोखोला, डुडखोला, हात्तिमारा, कसाईडाँडा र घाघरघापका जग्गाहरु | २०००००१- |
| घ. भीरपाखा क्षेत्र | गुराँसे, मानेडिही, रैकिनी, केशफुले, कृवापनी, गैरीगाउँ, आख्ने, लगलगे, कोप्चे, सिम्ले, कोनद्रे, हात्तिडुवा, मगरस्वोरा, अस्थानी, आदामारा, ओदाने, सिम्लेटार, भोलडगेडिहि, लुकवा, थुनुवा, जोगीदमर, घर्तिस्वोरा, घुमाउने र तल्लोगोठखोला | १०००००१- |
| ड. वगर क्षेत्र | मरिणखोलाले कटान/पुरान गरेका जग्गा, घाघरखोलाले कटान/पुरान गरेका र विभिन्न खहरे खोलाले कटान/पुरान गरेका जग्गाहरु | १०००००१- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक भद्रकाली गा.वि.स. १-९ सम्म हाल क.न.पा. वडा नं. २ , सिन्धुली ।

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु. |
|----------------------|--|-------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | वनेपा, बर्दिवास, सिन्धुली राजमार्गको चियावारी बजार क्षेत्रका जग्गा | १०००००००- |
| ख. आवासीय क्षेत्र | त्रिपि राजमार्गले छोएका दार्याँ/वार्याँका जग्गाहरु:-चियावारी, दमैडाँडा, पिपलभञ्ज्याङ्ग चिमेडाँडा र हुंगेभञ्ज्याङ्गका जग्गाहरु | २०००००००- |
| | हेटौडा-चतरा सडक अन्तर्गत कुसुमटारका सडक दार्याँ/वार्याँका जग्गाहरु | २०००००००- |
| | पिपलभञ्ज्याङ्गबाट निवुवाटार शाखा सडकले छोएका धनमन, चिसापानी, भोटेस्वारा र मसानटारका सडक दार्याँ/वायाका जग्गाहरु | २०००००००- |
| | निवुटार-खट्टार सडकले छोएक खट्टार, कालिटार, सिमलटार र छतिऔनका जग्गाहरु | १०००००००- |
| ग. कृषि क्षेत्र | धनमना, सिन्धुलीगढी मोटरबाटोमा पर्ने पाडुलेवेशी र दुवेडाँडाका जग्गाहरु | ७५०००००- |
| | निवुवाटार, कालिटार, करमटार, सिमलटार, छतिऔन, खट्टार, कुशुमटार, लामिस्वारा र धनमनाका खेतहरु | ७५०००००- |
| घ. भीरपाखा क्षेत्र | लेखर्क, वेसारे, दुजिङ्ग, मैवले, वोहोरे, अमले, वसेरी, सिस्नेरी, सरकारीखर्क, माथिल्लोवोहोरे, केवरे, लामिडाँडा, मुडेकथाक्ले, चम्पागाउँ, ग्वाङ्गसे, दामे, सरस्वती, सालुगाउँ, जुम्लिडाँडा, गोमदल, हात्तिगौडा, निवुवाटार खरकमैवलेवेशी सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ, आदमारा, लगायतका अन्य क्षेत्रहरु | १५००००००- |
| ड. बगर क्षेत्र | तारुखोला, धनमनाखोला, ग्वाङ्गखोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोलार मरिणखोलाले बगाएका जग्गाहरु | ५००००००- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक जलकन्या गा.वि.स. १-९ सम्म हाल क.न.पा. वडा नं. ३ , सिन्धुली ।

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु. |
|----------------------|---|-------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... |  |
| ख. आवासीय क्षेत्र | मूल सडकले छोएका स्कुल चोक मा.वि. क्षेत्रका जग्गाहरु | २०००००००- |
| | मूल सडकले छोएका तारुफेदी, देवकोटाटोल, सिग्देलटोल, जयमानपोखरी र धोद्रेखोलाका जग्गाहरु | १५००००००- |
| | शाखा सडकले छोएका आचार्यटोल, गौतमटोल, कार्कीटोल, महाजनटोल, सिमपानी, मुखियाटोल, बाटोनिगाले कुडुलेका जग्गाहरु | १०००००००- |
| | शाखा सडकले छोएका जलकन्या देवी मन्दिरवरीपरीका जग्गाहरु | ५०००००००- |
| ग. कृषि क्षेत्र | साविक जलकन्या १ देखी ९ सम्मका (धनहर) खेतहरु | ६०००००००- |
| घ. भीरपाखा क्षेत्र | लेखर्क, वेसारे, दुजिङ्ग, मैवले, वोहोरे, अमले, वसेरी, सिस्नेरी, सरकारीखर्क, माथिल्लोवोहोरे, केवरे, लामिडाँडा, मुडेखर्क, थाक्ले, चम्पागाउँ, ग्वाङ्गसे, दामे, सरस्वती, सालुगाउँ, | १५००००००- |

| | | |
|----------------|--|--------|
| | जुम्लिडाँडा, गोमदल, हात्तिगौडा, निवुवाटार खरक, मैवलेवेशी, सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ, आदमारा, लगाएतका अन्य क्षेत्रहरु | |
| ड. वगर क्षेत्र | तारुखोला, धनमनाखोला, ग्वाँङ्खोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोला र मरिणखोलाले वगाएका जग्गाहरु | ५०००१- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १ हाल वडा नं.४, सिन्धुली ।

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|--|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ..... |
| ख. आवासीय क्षेत्र | ..... | ..... |
| ग. कृषि क्षेत्र | माथिल्लो ज्यामिरे देखि तल्लो ज्यामिरे सम्मका जग्गाहरु धुरा बजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडक भन्दा तलका कुडुले वेसी क्षेत्रका जग्गाहरु | ३००००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | शिखर, माथिल्लो शिखर, स्वाँरा, भञ्ज्याङ्ग लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | १००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | मरिन खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | २०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविककमलामाई नगरपालिका वडा नं. २ हाल वडा नं.४ सिन्धुली ।

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ..... |
| ख. आवासीय क्षेत्र | धुराबजार हुँदै कपिलाकोट सडकले छोएको साङ्वाले र खट्टार क्षेत्रका जग्गाहरु | ४०००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | लब्दाहा र ढाडे खोला आसपासका धुराबजार हुँदै कपिलाकोट सडकले नछोएको साङ्वाले खट्टार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु | ७५०००/- |
| | डुन्डाँडा क्षेत्रका जग्गाहरु | ५००००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | साङ्वालेडाँडा र भाँगाभोली क्षेत्रका जग्गाहरु | ५००००/- |
| | मन्त्रीडाँडा, दलामी, बोगटी, ढाँडे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | ५०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | | |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ५ हाल वाडा नं.४ सिन्धुली ।

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|--|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका जग्गाहरु | ४०००००/- |
| ख. आवासीय क्षेत्र | धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका जग्गाहरु | ३०००००/- |
| | शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु | ३०००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु | १५००००/- |
| | चुवाबोटे, लब्दाहा र माठीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु | ७५०००/- |
| | देउराली, सातपत्रे, राण्डिही, जामुनटार, बरालडिही, गहतेटार, दमार क्षेत्रका जग्गाहरु | ४५०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | ढकालगाउँ शिखर, चैनपुर, पोखेलगाउँ, आहाले, डाँडाटोल, कुलाबाँध, बान्द्रे, रमिते डाँडा लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | १५०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | ग्वाङ्खोला र लब्दाहा खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | २०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ९ हाल वडा नं.४ सिन्धुली ।

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | वि.पि. राजमार्गले छोएको गर्दूवापुल देखि टारी सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु | १२०००००/- |
| | दुङ्ग्रेवास मुल सडकले छोएको दुङ्ग्रेवास तल्लो पिपलचौतारा देखि क्याम्पस चोक सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु | ६०००००/- |
| ख. आवासीय क्षेत्र | शाखा सडकले छोएको गर्दूवा खोला देखि कमलाचोक र कमलाचोक देखि कमला मा.वि. सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु | ६०००००/- |
| | वि.पि.राजमार्गले छोएको टारी देखि हिरापानी सम्मका जग्गाहरु क्याम्पसचोक देखि मल्लागाउँ हुँदै हिरापानी जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु तल्लो पिपलचौतारा देखि गर्दूवा खोला सम्म जाने शाखा सडकले छोएको दुङ्ग्रेवास तल्लो क्षेत्रका जग्गाहरु मरिण सडक र दुङ्ग्रेवास मिलनचोक सडकले छोएका जग्गाहरु | ४०००००/- |
| | क्याम्पसचोक देखि टारीसम्म जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु | २२५०००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | सडकले नछोएको दुङ्ग्रेवास, मल्लागाउँ, टारी, हिरापानी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु | १५००००/- |

| | | |
|--------------------|--|----------|
| | दोभानटार र कटहरे क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गाहरू माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरू | ११२०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | देउराली, कात्तिके, च्याउँकोट, केरावारी, केबरे, चुनियाँटार, छ्याकटेडाँडा, थापाटोल लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू | १००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | ग्वाङ्ग खोला र फुन्ती खोला वा गडौली खोला शिरले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू | २०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ४ हाल वडा नं.५

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... |  |
| ख. आवासीय क्षेत्र | कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले छोएको कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्म मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरू | ६०००००/- |
| | धुरावजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक र साङ्गाले क्षेत्रका जग्गाहरू | ४०००००/- |
| | कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले नछोएका तर शाखा सडकहरूले छोएका कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्मका मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरू | ३०००००/- |
| | रानीखोला , हस्तेटो कारागार सडकले छोएका जग्गाहरू | २०००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | सडकले नछोएका कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्मका मधुटार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू | ३०००००/- |
| | गैयाटार, कारागार, फोश्रेटार क्षेत्रका जग्गाहरू | ११२०००/- |
| | ऐसेलुजंगार, लब्दाहा फाँट, बोभे क्षेत्रका जग्गाहरू | ४५०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | रानीखोला, जरायोटार, रातमाटे डाँडा, चिसापानी भोरा, राजपानी, कालीमाटी दमार, आहाले, हायुटार लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू | १५०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | ग्वाङ्गखोला, लब्दाहा खोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू | २०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ६

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|--|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | वि.पि. राजमार्गले छोएको शिवनगर, सिंचाई टोल क्षेत्रका जग्गाहरु | १४०००००/- |
| | सिन्धुली सदरमुकाम माढीबजार प्लट नं. १ र २ का जग्गाहरु | १२०००००/- |
| | धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको धुराबजार क्षेत्रका जग्गाहरु | ८०००००/- |
| ख. आवासीय क्षेत्र | शाखा सडकले छोएको शिवनगर, सिंचाईटोल क्षेत्रका जग्गाहरु वि.पि. राजमार्गले छोएको रातमाटा र राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरु | १००००००/- |
| | शाखा सडकहरुले छोएका रातमाटा क्षेत्रका जग्गाहरु वि.पि. राजमार्गले छोएको शिखरटोल क्षेत्रका जग्गाहरु | ६०००००/- |
| | शाखा सडकले छोएको पानीट्याकी क्षेत्रका जग्गाहरु | २६००००/- |
| | शाखा सडकले छोएको नूनथलासम्म राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरु | |
| ग. कृषि क्षेत्र | सडकले नछोएका रातमाटा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु फूलबारी दमार, जफते क्षेत्रका जग्गाहरु | २०००००/- |
| | धुरा बजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको धुराबजार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु | ९००००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | सडकले नछोएका सिंचाईटोल क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु | ७५०००/- |
| | अंधेरी, जसेदमार, हुस्से, बुढाथोकीटार, नूनथला, धन्सारे, ऐंसेलुजंगार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | ५००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | ग्वाड् खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | २०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ७

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|--|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | वि.पि. राजमार्गले छोएको विद्युतचोक देखि चपौलीटोल जाने शाखा सडक सम्मका जग्गाहरु | १४०००००/- |
| | वि.पि. राजमार्गले छोएको चपौलीटोल जाने शाखा सडक देखि गडौलीपुल सम्मका जग्गाहरु | ८०००००/- |

| | | |
|--------------------|--|----------|
| | शाखा सडकले छोएको विद्युतचोक देखि चपौलीटोल सम्मका जग्गाहरु | ६०००००/- |
| | सिन्धुली - भिमस्थान जाने सडकले छोएको विद्युतचोक देखि गडौली सम्मका जग्गाहरु | २२५०००/- |
| | वि.पि. राजमार्गले छोएको गडौलीपुल देखि बुकापुल सम्मका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको पानीट्यांकी, बर्देउटार, डाँडाटोल क्षेत्रका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको लुङ्गेलीटार र ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु | १५००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | फूलबारीदमार क्षेत्रका जग्गाहरु सडकले नछोएका माभीटार, डाँडाटोल, पानीट्यांकी, बर्देउटार, क्षेत्रका जग्गाहरु ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु | १२००००/- |
| | खैरेनी, बुका, साकेँटार, जफतीभोरा, कालीटार, पल्लो रामपुर, बल्लो रामपुर क्षेत्रका जग्गाहरु | ४५०००/- |
| | बाँसकटेरी, गैरीगाउँ, थाक्लेफेदी क्षेत्रका जग्गाहरु | १००००/- |
| | | |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | तिनतले, ढोकाडाँडा, हरिथुम्का, दुम्की लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | १००००/- |
| | अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | ५०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | गडौली खोला र बुकाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | २०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ८

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | वि.पि. राजमार्ग र शाखा सडकले छोएका करकरे र वसन्तपुर क्षेत्रका जग्गाहरु | ६००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | सडकले नछोएको करकरे क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु काभ्रेटार, माइस्थान, डुमरिया क्षेत्रका जग्गाहरु | ३००००/- |
| | हात्तिसार, सिस्नेरी, हर्दिया र बागमारा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु | २००००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | पाथीपरान, तिनतले, बाघछेडा, ठूल्डाँडा र पारी लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | १००००/- |
| | करकरे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | ५०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | माई खोला, मछेनी खोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ११ हाल वडा नं.९

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठठा रु |
|----------------------|---|-----------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | वि.पि. राजमार्ग र भिमान बजार मुख्य सडकले छोएका भिमान बजार क्षेत्रका जग्गाहरु | ४०००००/- |
| ख. आवासीय क्षेत्र | वि.पि. राजमार्गले छोएको पन्नेसी र शहीदनगर क्षेत्रका जग्गाहरु | २०००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | सडकले नछोएको भिमान क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु सडकले नछोएको पन्नेसी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु शिक्षकटोल, निरौलाटोल र कत्लेखोला क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | चुरे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | ५००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | कमलाखोला र भिमान खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १२ हाल वडा नं.९

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठठा रु |
|----------------------|--|-----------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | भिमान-डकाहा सडकले छोएको इनारपानी देखि कोरङ्खोला सम्मका जग्गाहरु | १२५०००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | कृषि उपशाखा केन्द्र, पशु सेवा उपकेन्द्र भन्दा पूर्वतर्फ कृष्ण मन्दिर सम्मका जग्गाहरु जन जागृति उ.मा.वि. देखि बाँस खहरे बिचका जग्गाहरु | ७५०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | सानो भलुवाही लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | २००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | कमलाखोला, भिमानखोला र कोरङ्खोला साथै खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १४ हाल वडा नं.९

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | भिमान-डकाहा सडकले छोएको बेल्सिङ् खहरे देखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरु | १०००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | भिमान-डकाहा सडकले नछोएको बेल्सिङ् खहरे देखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरु | ४००००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | बेल्सिङ् खहरे पश्चिम तर्फ बतासे खोला सम्मका जग्गाहरु अमाहा लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | १००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | कमलाखोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००/- |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १३ हाल वडा नं.१० सिन्धुली ।

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ..... |
| ख. आवासीय क्षेत्र | ..... | ..... |
| ग. कृषि क्षेत्र | ..... | ..... |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | सम्पूर्ण क्षेत्रका जग्गाहरु | ५,०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | ..... | ..... |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १५ हाल वडा नं.१० सिन्धुली

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | ..... | ===== |
| ग. कृषि क्षेत्र | कुलोखोला क्षेत्रका जग्गाहरु | ४५०००/- |
| | भडार फाँट र भैरवखोलागाउँ क्षेत्रका जग्गाहरु | ३००००/- |

| | | |
|--------------------|---|---------|
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | भडार, सानो भडार, सिस्नेरी, बेल्हा लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | १००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १६ हाल वडा नं.१० सिन्धुली

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|--|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | भिमान-रुचानी सडकले छोएको सरकारीटोल र डाँडा टोल क्षेत्रका जग्गाहरु | ६००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | भिमान-रुचानी सडकभन्दा तलका सडकले नछोएका जग्गाहरु | ७५०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | भिमान-रुचानी सडकभन्दा माथिका सडकले नछोएको सरकारीटोल, पाखाटोल, डाँडाटोल लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | ३००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १७ हाल वडा नं.१० सिन्धुली

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ..... |
| ख. आवासीय क्षेत्र | भिमान-रुचानी सडकले छोएको जग्गाहरु | ६००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | भिमान-रुचानी सडकभन्दा तलका सडकले नछोएको जग्गाहरु | ७५०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | भिमान-रुचानी सडकभन्दा माथिका सडकले नछोएको लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | २००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १८ हाल वडा नं.१० सिन्धुली

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|--|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | ..... | ===== |
| ग. कृषि क्षेत्र | दोभानटार क्षेत्रका जग्गाहरु | ७५०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | पाखाटोल र काभ्रेटार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | १५०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | कमला खोला र चदाहा खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु | १०००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. १,२,३ र ५ हाल क.न.पा. वडा नं.११ सिन्धुली

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | सिन्धुली बर्दिवाससडकको दायाँ/वायाँका ५० मिटर सम्मका फिटिङ्ग र फाल्चुरीका जग्गाहरु | ८०००००/- |
| | सिन्धुली चकमके सडकका दायाँ/वायाँ ५० मिटर सम्मका थरहरी, हात्तिसार, जरायोटा र वेसारे दोभानका जग्गाहरु | ३०००००/- |
| | रामपुर, एकपाखे, छतिऔन, गैरीवारी, वेसारेखोला र भालुखोला सडक दायाँ/वायाँ ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु | २००००००/- |
| | राउण्डे र जसमानटार सडकले छोएका ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु | १५०००००/- |
| | फिटिङ्ग,भीरगाउँ,खड्कुले,छविसे, निगुरे, पूर्णेश्वारा र कोल्डाँडासडकले छोएका ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु | १००००००/- |
| | सिन्धुली बर्दिवाससडकको दायाँ/वायाँका ५० मिटर भन्दा पछाडिका फिटिङ्ग र फाल्चुरी तथा ग्रामिण सडकका जग्गाहरु | १००००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | पूर्णेश्वराँ, पाखिनटार, छतिऔन, कवासे,थरहरी, हात्तिसार, निगुरे, जसमानटार, जरायोटा, राउण्डे, सहरे र वेसारेखोलाका खेतहरु | २००००००/- |

| | | |
|--------------------|---|---------|
| | सिरुडाँडा, धापखहरे र भीरगाउँका खेतहरु | ७५०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | भीरगाउँ डाँडा, चिसापानी, कालिखोला लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु | ५००००/- |
| | आतमारा, फिरेँ, माटे, धनडाँडा र गन्देपानी क्षेत्रका जग्गाहरु | ३००००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | ..... |  |
| च.वन क्षेत्र | | |

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. ४,६,,७,८ र ९ हाल क.न.पा. वडा नं.१२ सिन्धुली

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|--|---------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | तीनतले- सिक्रे ग्रामिण सडक अन्तर्गत मोरङ्गेटारका सडक दायाँ/बायाँ १०० मिटर सम्मकाजग्गाहरु | १०००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | मोरङ्गे र टंसार फाँटका जग्गाहरु | ७५०००/- |
| | बेलबोटे, धमिलेफाँट, बुधुना, कुविण्डेटार, खट्टार, तोरिस्वाँरा, तीनतले, कवासेटारीखेत, वेसारेवेशी, कोलबोटे सिक्रे र धमिलेका जग्गाहरु | ७००००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | फलामे, कवासे, फोक्सीङ्ग, बाभ्ने, तिक्केडाँडा, खरवन, किर्नेखोला, सुनडाँडा, टंसारवेशी, मरुवाटार, टंसारगाउँ, चनौटे, भलायोडाडा, हात्तिगौडा, भ्याकुरे, वल्लोधाङ्गले, डहर र आँपटार | ५००००/- |
| | बागेटार, लुडेडाँडा, भक्कीडाँडा, शिखरपुर, हाडिखोला, पाखुरे, गुप्ती, चौकी, वाङ्गे, वनकारी, जर्गे, वेसारेडाँडा, वसिनी, ढाकाहुङ्गा, तीनघरे, पहेलीभिती, हुसलडाँडा, भुतिया, थाकनखोला, सालडाँडा, जलकन्या, गहते, तीनमुरे, समिनी तल्लो/ मथ्लो, लाकुरे, चारघरे, खलडाँडा, सरस्वती, पितङ्गे, चिप्लेटी, फुर्केनी, रिठ्ठाबोटे, सिमलबोटे, भलायोडाँडा, टंसारगाउँ, विशौना, तीनचोके, गैयाडाँडा, सिमलवटोक र सिस्नेरी लगायत अन्य क्षेत्र | ३००००/- |
| ड.वगर क्षेत्र | धमिलेखोला, टंसारखोला, जिर्गाखोलाले कटान पुरान गरेका जग्गाहरु | १००००/- |
| च.वन क्षेत्र | | |

साविक रानीबास गा.वि.स. वडा नं.१,२,३,८ र ९ हाल क.न.पा. वडा नं.१३ सिन्धुली

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | हेटौडा-चतरा सडकको नरे र धमला खोल्सी वीचको जग्गाहरु ५० मिटर भित्रका | ५०००००/- |
| | हेटौडा-चतरा सडकको धमला देखि सुनखानी सम्मका जग्गाहरु ५० मिटर भित्रका | ३०००००/- |
| | साविक रानीबास २ देखी १ सम्म जाने मूल सडकले छोएका डाँडाटोल, हायुडोल, शाखामाडेटोल, भ्वाँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरु | ३०००००/- |
| | शाखा सडकले छोएका डाँडाटोल, हायुडोल, शाखामाडेटोल, भ्वाँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरु | २०००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | मूल कुलो भन्दा पश्चिमका खाडिवारी, ठूलोवारी, ठूटेआँप, घरखेत, र काब्रावोटेका जग्गाहरु | १५००००/- |
| | मूल कुलो भन्दा पूर्वका वगरवारी, असार, गाविखेत, कोरकोरे, पलासवोटे, क्यामुनावोटे, वलुवाडाँडा र वौलावासका जग्गाहरु | १०००००/- |
| | बाटोले नछोएका डाँडाटोल, हायुटोल, शाखामाडेटोल, भ्वाँडेटोल, भित्ताटोल, गैरीटोल र सापकोटाटोल, कुदीखेत, सातविगाहा र आँपगाछिका जग्गाहरु | १०००००/- |
| | माथि उल्लेखित कमलाखोला र सुनखानीखोला छेउका जग्गाहरु | ७५०००/- |
| घ. भिरपाखा क्षेत्र | सिमलवारी, सिताराम, तीनघरे, कुम्भीखेत, चिउरीखेत, वगरखेत, तल्लोटार, तल्लोपेटी, माथिल्लोपेटी, डिलवारी, घडेरीवारी, नक्कलीटार, रुचानी, धोविने र रातमाटेका जग्गाहरु | ७५०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | सुनखानी र मोडाहा वगर जग्गाहरु | १००००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

साविक रानीबास गा.वि.स. वडा नं.४,५,६ र ७ हाल क.न.पा. वडा नं.१४ सिन्धुली

| मुख्य क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु |
|----------------------|---|------------------------------|
| क. व्यापारिक क्षेत्र | ..... | ===== |
| ख. आवासीय क्षेत्र | हेटौडा चतरा सडकले छोएका खोरियाटोल, गा.वि.स.टोल, घारीटोल, मिलटोल, नर्सरीटोल, व्यारेकटोल, चियावारी, शिवमन्दिर र व्याडेटोल | ३०००००/- |
| | ग्रामिण सडकले छोएका दनुवारटोल, खत्रीटोल, न्यौपानेटोल, शिखरटोल, दमैटोल, विद्यालयटोल, नेताटोल, नागरिक सचेतनाटोल, डाँडाटोल, गैरीटोल, माभीटोल, थापाटोलका जग्गाहरु | १५००००/- |
| ग. कृषि क्षेत्र | तल्लो रानीबास र चन्दनपुर लगाएतका पाखो जग्गाहरु | ७५०००/- |
| ड. वगर क्षेत्र | कमलानदिले वगाएको पुरानगरेको तल्लो रानीबास र चन्दनपुरका जग्गाहरु | ५००००/- |
| च. वन क्षेत्र | | |

संरचनाको मूल्याङ्कन दर :

| क्षेत्र | | संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु. | | | | | | | |
|---------|-------------------|---------------------------------|--------|---------------------------------|--------|--|--------|---|--------|
| | | RCC फ्रेम स्ट्रक्चर | | पक्का जोडाइमा RCC छाना | | पक्का जोडाई/काठको खम्बामा पक्का जोडाई पटाहा र जस्ता वा टायलको छाना | | कच्चा जोडाई वा काठ वा टिनको बेरामा पटाहा र जस्ता वा टाएलको छाना | |
| | | व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत | बसोबास | व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत | बसोबास | व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत | बसोबास | व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत | बसोबास |
| क | व्यापारिक क्षेत्र | ८०० | ७५० | ७२५ | ६७५ | ५२० | ४८० | ३९० | ३६० |
| ख | आवासिय क्षेत्र | ७०० | ६५० | ६२५ | ५७५ | ४४० | ४०० | ३३० | ३०० |
| ग | कृषि क्षेत्र | ६०० | ५५० | ५२५ | ४७५ | ३६० | ३२० | २७० | २४० |
| घ | भिरपाखा क्षेत्र | ५०० | ४५० | ४२५ | ३७५ | २८० | २४० | २१० | १८० |
| ड | वगर क्षेत्र | ४०० | ३५० | ३२५ | २७५ | १८० | १४० | १५० | १२० |

दुङ्गा वा इटाको प्रति रनिडफिट रु. २००।-

कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको २ तले घर एकमुष्ट रु. १००००।-

कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको १ तले घर एकमुष्ट रु. ५०००।-

संरचनाको ह्रास कट्टी दर :

| संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु | RCC फ्रेम स्ट्रक्चर % | सिमेण्टको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा दुङ्गाको गारो - RCC छाना% | माटोको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा दुङ्गाको गारो - RCC छाना% | काठको अम्बा भएको/नभएको सिमेण्ट जोडाईमा ईटा, ब्लक वा दुङ्गाको गारो - RCC छाना% | काठको अम्बा भएको/नभएको माटोको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा दुङ्गाको गारो - RCC छाना% | कच्ची घर | पर्खाल% |
|-------------------------------------|-----------------------|--|---|---|--|----------|---------|
| १-५ वर्ष | १० | ११ | १२ | १४ | १५ | १७ | २० |
| ६-१० वर्ष | २० | २२ | २४ | २८ | ३० | ३४ | ४० |
| ११-१५ वर्ष | ३० | ३३ | ३६ | ४२ | ४५ | ५१ | ६० |
| १६-२० वर्ष | ४० | ४४ | ४८ | ५६ | ६० | ६८ | ८५ |
| २१-२५ वर्ष | ५० | ५५ | ६० | ७० | ७५ | ८५ | |
| २६-३० वर्ष | ६० | ६६ | ७२ | ८५ | ८५ | | |
| ३१-३५ वर्ष | ७० | ७७ | ८५ | | | | |
| ३६-४० वर्ष | ८० | ८५ | | | | | |
| ४१-५० वर्ष | ८५ | | | | | | |