



कमलामाई नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

कमलामाई नगरपालिकाको
अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
आर्थिक विधेयक २०८२
सिन्धुली



सभाबाट स्वीकृती मिति: २०८२ असार १० गते
प्रमाणीकरण मिति: २०८२ असार ११ गते



कमलामाई नगरपालिका

नगरकार्यपालिकाको कार्यालय, सिन्धुली नगर सभामा पेश मिति: २०८२/०३/१०

कमलामाई नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक विधेयक, २०८२

प्रस्तावना:

कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा १ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी कमलामाई नगरपालिकाले यो विधेयक बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(क) यस विधेयकको नाम "कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८२" रहेको छ ।

(ख) यो विधेयक, नगरसभाले स्वीकृत गरेपछि २०८२ साल श्रावण १ गते देखि कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सबै क्षेत्रमा अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. घर जग्गा बहाल कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रकुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-२ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. सवारी साधन कर:

उपेन्द्र कुमार जोशी
नगर प्रमुख
मिति: २०८२/०३/१०

उपेन्द्र कुमार घोषरेल
नगर प्रमुख



५. सवारी साधन कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रदर्ता भएका ठेला-अटो, रिक्सा र इ-रिक्सा आदिमा अनुसूची-४ बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

६. विज्ञापन कर:

विज्ञापन कर भन्नाले नगर क्षेत्र भित्र हुने विभिन्न प्रकारका व्यवसायिक प्रचार प्रसार सामग्री वा विज्ञापनमा अनुसूची-५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

७. मनोरन्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विभिन्न प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

८. जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादन निकासी करको दर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत तथा नगरपालिका क्षेत्रबाट बाहिर निकासी हुने जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादनमा अनुसूची-७ बमोजिम निकासी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. बहाल बिटौरी शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको, सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाट बजार वा पसल कवल, सडक वा बाटो किनार आदि जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग वापत अनुसूची-८ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, शुल्क तिरेको आधारबाट त्यस्ता सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण हुने छैन ।

१०. पार्किङ शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

उपेन्द्र कुमार घोषरेल
नगर प्रमुख

११. अन्य सेवा शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बज्जीजम्प, जिपफ्लायर, ज्याफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग, फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, बसपार्क, शौचालय, अचल सम्पति मूल्याङ्कन, लेनदेनको कारोबार वडाबाट प्रमाणित गराएमा अनुसूची-१० मा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१२. सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो पर्यटकीय क्षेत्र भित्र सिन्धुलीगढी प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची-११ मा उल्लेखित दरमा प्रवेश शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. खानी रोयल्टी बाट प्राप्त रकम:

काठ, दाउरा, माटो तथा नदीजन्यपदार्थ (दहत्तर बहत्तर) वस्तुको विक्रीबाट नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१२ बमोजिमको शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भएबमोजिम हुनेछ ।

१४. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर:

राष्ट्रिय परिचय-पत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ ले तोके बमोजिम अनुसूची-१३ अनुसारको शुल्क तथा दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. यन्त्र र उपकरण बहालबाट आय:

नगरपालिकाको व्याकहो लोडर, भाईब्रेटर र हातेरोलर रोडरोलर, सक्सनट्याङ्ग, ड्रमट्रक रटिपर भाडाबाट आउने अनुसूची-१४ मा उल्लेखित बहालबाट आय ।

१६. नाता प्रमाणित दस्तुर:

नगरपालिका बाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिश वापत अनुसूची-१५ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।

१७. नक्सापास दस्तुर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्रकुनै व्यक्ति वा संस्थाले भौतिक संरचनाको निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूची-१६ अनुसारको दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



१८. सिफारिश दस्तुर:

नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१७ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिईनेछ ।

१९. अन्य राजस्व विविध आय:

नगरपालिका तथा वडाबाट सेवा प्रवाह गर्दा नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१८ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर तथा दण्ड जरिवाना लिईनेछ ।

२०. कर छुट:

कमलामाई नगरपालिकाले अनुसूची-१९ मा व्यवस्था भए बमोजिम करमा सहूलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।

२१. मालपोत तथा भुमिकर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पति कर लागु हुनु भन्दा पहिलाको बक्यौता असुल गर्न अनुसूची-२० बमोजिम मालपोत तथा भुमिकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

२२. चिल्ड्रेनपार्क शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित चिल्ड्रेन पार्कलाई अनुसूची-२१ बमोजिम शुल्क लिइनेछ ।

२३. दण्ड जरिवाना:

ऐन, नियम, कार्यविधि, निर्देशिका र मापदण्डले तोके अनुसार हुनेछ ।

२४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था:

यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

२५. जग्गा र संरचनाको मूल्याङ्कन तथा हास कट्टी दर:

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



उपेन्द्र कुमार घोष
नगर प्रमुख

उपेक्ष कुमार पाखरल
नगर प्रमुख

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ती करको दर (वार्षिक)



सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम				सम्पत्ती कर (वार्षिक) दर रु.
१.	१	देखि	२ लाख	सम्म	१००.००
२.	२ लाख १	देखि	४ लाख	सम्म	२००.००
३.	४ लाख १	देखि	६ लाख	सम्म	३००.००
४.	६ लाख १	देखि	१० लाख	सम्म	४००.००
५.	१० लाख १	देखि	१२ लाख	सम्म	५००.००
६.	१२ लाख १	देखि	१७ लाख	सम्म	६००.००
७.	१७ लाख १	देखि	२० लाख	सम्म	८००.००
८.	२० लाख १	देखि	२३ लाख	सम्म	१०००.००
९.	२३ लाख १	देखि	२६ लाख	सम्म	१३५०.००
१०.	२६ लाख १	देखि	३० लाख	सम्म	१५००.००
११.	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	२०००.००
१२.	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२५००.००
१३.	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३०००.००
१४.	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	४०००.००
१५.	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	५०००.००
१६.	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	६०००.००
१७.	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	७०००.००
१८.	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	१००००.००
१९.	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१५०००.००
२०.	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	२००००.००
२१.	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	२५०००.००
२२.	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ७५ लाख	सम्म	३००००.००
२३.	१ करोड ७५ लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	३५०००.००
२४.	२ करोड ८० लाख १	देखि	१ करोड ९० लाख	सम्म	४५०००.००
२५.	३ करोड ९० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	५५०००.००
२६.	४ करोड १	देखि	५ करोड	सम्म	७००००.००
२७.	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्याङ्कनमा	सम्म	प्रति हजार रु. २ का दरले

नोट: चालु आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पत्ती कर तिर्ने करदातालाई १०% छुट दिईनेछ । बक्यौता सम्पत्ती कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ । एक वर्षको बक्यौतामा सोको २०% ले हुन आउने रकम र एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा प्रति वर्ष दश प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

अनुसूची-२
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
घर जग्गा बहाल कर

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	संस्थागत घर वा जग्गाधनी वा संस्थागत बहालवालाको हकमा	१०%	
२.	व्यक्तिगत घर वा जग्गाधनी र व्यक्तिगत बहालवालाको हकमा	६%	

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको किसिम व्यापारिक वस्तु	वार्षिक कर			
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
१.	डिपार्टमेन्ट स्टोर्स	७०००	३५००	२५००	२०००
२.	किराना / खाद्यान्न	५०००	२५००	१५००	७५०
३.	कोल्ड स्टोर्स (मदिरा बाहेक)	१००००	५०००	३०००	२०००
४.	मदिरा पसल	२००००	१५०००	१००००	५०००
५.	इलेक्ट्रोनिक पसल (जस्तै: टि.भी., फ्रिज, वासिड मेशिन, आदि)	५०००	३०००	२५०००	२०००
६.	इलेक्ट्रोनिक सामग्री मर्मत पसल (जस्तै: टि.भी., फ्रिज, वासिड मेशिन, आदि)	३०००	१५००	७५०	५००
७.	कस्मेटिक पसल (मनिहारा तथा श्रृङ्गार)	५०००	४०००	२०००	१०००
८.	रेडिमेड / फेन्सी	५०००	३०००	१५००	१०००
९.	कपडा पसल (थान कपडा)	३०००	२५००	१५००	१०००
१०.	टेलर्स (सिलाई मात्र)	२०००	१५००	१०००	७५०
११.	टेलर्स (सिलाई / कपडा सहित)	४०००	३०००	२०००	१५००
१२.	होटल एण्ड लज	२००००	१००००	७०००	३०००
१३.	रिसोर्ट होटल	२५०००	२००००	१५०००	१००००
१४.	रेष्टुरेण्ट / क्याफे	४०००	३०००	२०००	१०००
१५.	खाजा घर	४०००	२०००	११००	७५०
१६.	डेरी उद्योग	१००००	८०००	५०००	३०००
१७.	दुध / दही पसल	५०००	४०००	३०००	२०००
१८.	चिया-नास्ता पसल	५०००	२०००	११००	७५०
१९.	मिठाई पसल	४०००	२०००	१५००	१०००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



२०.	पान पसल	३०००	२०००	१५००	१०००
२१.	सुर्तीजन्य पसल (सुर्ती, गुटखा, चुरोट, बिडी)	४०००	२०००	१५००	१०००
२२.	फलफुल पसल	४०००	१५००	७५०	५००
२३.	तरकारी पसल	४०००	१५००	७५०	५००
२४.	मासुजन्य पसल	४०००	३०००	२०००	१५००
२५.	माछा पसल	३०००	२०००	१५००	१०००
२६.	मःमः पसल	३०००	१५००	१०००	५००
२७.	फोटो स्टूडियो	४०००	२०००	१५००	१०००
२८.	चस्मा पसल	२०००	१५००	७५०	५००
२९.	ज्वेलरी पसल	७०००	४०००	३०००	२५००
३०.	निजी अस्पताल	२००००	१५०००	१००००	७०००
३१.	सबै किसिमका औषधि पसल	७०००	५०००	३०००	२०००
३२.	पोलिक्लिनिक	१००००	७०००	५०००	३०००
३३.	मेडिकल ल्याब	६०००	३०००	१५००	१२००
३४.	फिजियोथेरापी	४०००	२०००	१५००	१०००
३५.	स्वास्थ्य क्लिनिक	४०००	२०००	१५००	१०००
३६.	आँखा क्लिनिक	४०००	२०००	१०००	७५०
३७.	होमियोप्याथिक क्लिनिक	१००००	५०००	३०००	२०००
३८.	आयुर्वेदिक क्लिनिक	४०००	२०००	१०००	७५०
३९.	जडिबुटी खरिद विक्री	३०००	१५००	७५०	५००
४०.	डेण्टल क्लिनिक	५०००	३०००	२०००	१५००
४१.	भाँडा पसल	५०००	२०००	१५००	१०००
४२.	जुत्ता, चप्पल पसल	३०००	२०००	१०००	७५०
४३.	प्लाष्टिकजन्य वस्तु विक्री पसल	४०००	२०००	१०००	५००
४४.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	४०००	२०००	१५००	१०००
४५.	छापाखाना	७०००	३५००	२५००	२०००
४६.	विभिन्न सप्लाय व्यवसाय (सप्लायर्स)	१००००	५०००	२०००	१०००
४७.	व्यूटी पार्लर	४०००	२०००	१५००	१०००
४८.	शैलुन	५०००	२०००	१५००	१०००
४९.	बुटिक	४०००	२०००	१५००	१०००
५०.	आइसक्रिम पार्लर तथा बेकरी	४०००	२०००	१३००	११००
५१.	मसला उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
५२.	चाउमिन उद्योग	४०००	३०००	२०००	१०००
५३.	फर्निचर उद्योग (स्टील / काष्ठ)	१५०००	७०००	५०००	३०००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपनगर प्रमुख
नगर प्रमुख



५४.	तयारी फर्निचर विक्रेता तथा फर्निचर	७०००	५०००	३०००	२०००
५५.	ग्लास हाउस	५०००	२०००	१५००	१०००
५६.	फलाम पसल तथा ज्यासल	२०००	१५००	१०००	७५०
५७.	ग्रील पसल	५०००	४०००	३०००	१५००
५८.	ईटा, बालुवा डिपो	७०००	५०००	३०००	२०००
५९.	ईटा उद्योग	१००००	८०००	६०००	३०००
६०.	बालुवा, ढुंगा जस्ता खानीजन्य पदार्थ प्रशोधन गरेने वासिङ्ग प्लाण्ट	५००००	३००००	२५०००	२००००
६१.	ब्लक उद्योग	४०००	२०००	१५००	१०००
६२.	ढुवानी सेवा	८०००	५०००	३०००	१५००
६३.	निर्माण व्यवसाय "घ"				३०००
६४.	पेट्रोलियम पदार्थ	१५०००	१००००	७०००	५०००
६५.	हार्डवेयर	१००००	७०००	५०००	३०००
६६.	कानुन व्यवसाय				१५००
६७.	लेखापढी व्यवसाय				१०००
६८.	मेनपावर सप्लायर्स (सेक्युरिटी सहित)	५०००	४०००	३०००	२०००
६९.	वैदेशिक रोजगार (म्यानपावर / कन्सल्टेन्सी)	१००००	७०००	३०००	२०००
७०.	पेन्टर र पेन्टिङ्ग आदि	४०००	१५००	७५०	५००
७१.	आर्ट	२०००	१०००	७५०	५००
७२.	फ्लेक्स प्रिन्ट	३०००	२०००	१५००	१०००
७३.	कम्प्युटर इन्टिच्युट	५०००	३०००	२०००	१५००
७४.	इन्टरनेट सेवा	४०००	३०००	२५००	२०००
७५.	कम्युनिकेशन तथा रेमिट	३०००	२५००	२०००	१८००
७६.	केवल नेटवर्क संचालन	२५०००	१५०००	१००००	७०००
७७.	इन्जिनियरिङ्ग तथा कन्सल्टेन्सी सेवा				७०००
७८.	होस्टल	२०००	१५००	१२००	१०००
७९.	पार्टी प्यालेस	१००००	७०००	५०००	३०००
८०.	टेण्ट हाउस	४०००	३०००	२०००	१०००
८१.	क्याटरिङ्ग	५०००	३०००	२०००	१०००
८२.	पुल हाउस	५०००	४०००	३०००	२०००
८३.	औषधी तथा स्वास्थ्य सामग्री सप्लायर्स	२५०००	२००००	१५०००	१००००
८४.	होलर मिल	४०००	२०००	१०००	५००

उपनगर प्रमुख
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



८५.	सेलर मिल	६०००	४०००	२५००	१५००
८६.	घट्ट	३०००	१५००	१०००	५००
८७.	शित भण्डार	६०००	३०००	१५००	१२००
८८.	दाना / चल्ला सप्लायर्स	६०००	४०००	२५००	१५००
८९.	पोल्ट्री फर्म	४०००	२०००	१३००	११००
९०.	विमा कम्पनी				१००००
९१.	"क" वर्ग (वाणिज्य बैंक)				२००००
९२.	"ख" वर्ग (विकास बैंक)				१५०००
९३.	"ग" वर्ग (फाइनेन्स / वित्त कम्पनी)				१००००
९४.	"घ" वर्ग (लघुवित्त कम्पनी)				७०००
९५.	राष्ट्रिय सहकारी बैंक				१००००
९६.	एफ.एम्. रेडियो				५०००
	निजी बोर्डिङ्ग स्कल:				
	क) मा.वि.				२५०००
९७.	ख) आधारभूत				१५०००
	ग) पूर्व प्राथमिक				१००००
	घ) मन्टेधरी				५०००
९८.	निजी विद्यालय होस्टल	६०००	३०००	२५००	२०००
९९.	भाषा प्रशिक्षण	६०००	३०००	१५००	१२००
१००.	तालिम केन्द्र तथा अन्य शैक्षिक सेवा	२००००	१००००	५०००	३०००
१०१.	गोबर ग्याँस / बायो ग्याँस	६०००	३०००	२५००	२०००
१०२.	ग्याँस विक्रेता डिलर	४०००	२०००	१०००	७५०
१०३.	विमा अभिकर्ता	२०००	१२०००	१०००	७५०
१०४.	वर्कशप (चार पांग्रे वा सो भन्दा माथिको गाडीको लागि)	५०००	४०००	३०००	२०००
१०५.	वर्कशप (टेम्पो)	४०००	३०००	२०००	१५००
१०६.	वर्कशप (मोटरसाइकल / स्कुटर)	३०००	२०००	१५००	१०००
१०७.	टायर मर्मत तथा हावा भर्ने	२०००	१०००	७५०	५००
१०८.	ट्याक्टर विक्रेता	२५०००	२००००	१५०००	१००००
१०९.	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रेता	३००००	२५०००	२००००	१५०००
११०.	मोटरसाइकल विक्रेता	२००००	१५०००	१००००	५०००
१११.	तीन पाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रेता	८०००	५०००	३०००	२०००
११२.	साइकल विक्री तथा मर्मत	५०००	३०००	२०००	१५००
११३.	गाडी तथा मोटर साइकलको	१००००	५०००	३०००	२०००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



	पार्टपूजा विक्री				
११४.	बहुउद्देशीय सहकारी र बचत तथा ऋण सहकारी साथै बचत तथा ऋणको मात्र कारोबार गर्ने कृषि सहकारीहरु समेत:				
	क) रु. १ देखि रु. १ करोडसम्म				३०००
	ख) १ करोड १ देखि १० करोडसम्म				५०००
	ग) १० करोड देखि २० करोड सम्म				७०००
	घ) २० करोड भन्दा माथिको कारोबारमा				९०००
११५.	ड्राई क्लिनर	२०००	१५००	१३००	१०००
११६.	रंग र रंगसँग सम्बन्धित व्यवसाय पसल	५०००	४०००	३०००	२५००
११७.	प्लम्बिङ सेन्टर	२०००	१५००	१०००	७५०
११८.	एग्रो ट्रेडर्स	१५००	१२००	११००	७५०
११९.	साझा कृषि भण्डार	१५००	१२००	११००	७५०
१२०.	व्याक-हो लोडर विक्रेता	४००००	२००००	१००००	७०००
१२१.	म्यूजिक / डान्स सेन्टर	४०००	२०००	१०००	७५०
१२२.	डल बनाउने विक्रेता	४०००	२०००	१०००	७५०
१२३.	कवाडी संकलन केन्द्र	४०००	३०००	२०००	१५००
१२४.	प्याराग्लाइडिङ	१०००००	७५०००	५००००	२५०००
१२५.	एक्वारीयम व्यवसाय	१५००	१२००	११००	७५०
१२६.	ह्यूम पाईप एण्ड कन्क्रिट उद्योग	१००००	७०००	५०००	३०००
१२७.	मैनवर्ती उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
१२८.	मौरीपालन फर्म	२०००	१५००	१०००	७५०
१२९.	खेलौना पसल	२०००	१५००	१२००	१०००
१३०.	फिजिकल फिटनेस एण्ड जिम सेन्टर	५०००	४०००	३०००	२५००
१३१.	सौगात गृह (गिफ्ट सप)	१५००	१२००	११००	७५०
१३२.	ड्राइभिङ सेन्टर	१००००	८०००	६०००	४०००
१३३.	खेल, व्यायाम तथा मनोरन्जन सामग्री विक्री पसल	४०००	३०००	२०००	१०००
१३४.	इलेक्ट्रीक पसल (वाइरिङ सामग्री विक्री पसल)	५०००	४०००	३०००	२०००
१३५.	सिलाई कटाई प्रशिक्षण केन्द्र	४०००	३०००	२०००	१०००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



१३६.	प्रिसाइज फ्रेजिकेशन प्लाण्ट	५००००	२५०००	१५०००	१००००
१३७.	मेशिन औजार विक्री (जस्तै: मील, हाते ट्याक्टर, जेनेरेटर, कृषि औजार लगायतका मेशिन औजार)	५०००	४०००	३०००	२५००
१३८.	मोबाइल विक्री पसल	५०००	२५०००	१५००	१०००
१३९.	मोबाइल विक्री तथा मर्मत पसल	६०००	३०००	२५००	१५००
१४०.	राडीपाखी पसल	४०००	३०००	२०००	१०००
१४१.	फाइबर झोला उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
१४२.	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी प्रा.लि. (ढुवानी सेवा)	६०००	४०००	३०००	१५००
१४३.	सोलार पसल	१००००	७०००	५०००	३०००
१४४.	लघु तथा घरेलु उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
१४५.	साबुन उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
१४६.	विद्युतीय गाडी चार्जिङ्ग स्टेशन	१००००	७०००	५०००	३०००
१४७.	आल्मुनियम, यु.पि.भि.सी., पार्टेशन कार्य गर्ने व्यवसाय	३०००	२०००	१०००	७५०
१४८.	स्यानेटेरी तथा मार्बल (बाथरूम धारा, बेसिन, लगायतको कारोबार)	१००००	७०००	५०००	३०००
१४९.	पानी उद्योग	५०००	३०००	२०००	१५००
१५०.	यातायात व्यवसाय संघ / संस्था	१००००	७०००	५०००	३०००
१५१.	सिनेमा हल व्यवसाय	५०००	३०००	२०००	१५००
१५२.	अनलाईन व्यवसाय	५०००	३०००	२०००	१५००
१५३.	मिडिया प्रा.लि. (भिडियो मिडिया)	५०००	३०००	२०००	१५००
१५४.	गार्मेण्ट व्यवसाय	१००००	७०००	५०००	३०००
१५५.	टायर पन्चर एण्ड रिसोलिङ्ग	५०००	३०००	२०००	१५००
१५६.	चटपटे पसल	१२००	१०००	७००	५००
१५७.	...				

- नोट: व्यवसाय कर प्रयोजनको लागि
 - "घ"वर्ग:वार्षिकरु. १देखिरु. ५०लाखसम्मकोकारोबार
 - "ग"वर्ग:वार्षिकरु. ५०लाख१देखिरु. २ करोडसम्मकोकारोबार
 - "ख"वर्ग:वार्षिकरु. २ करोड १देखिरु. ७करोडसम्मकोकारोबार
 - "क"वर्ग:वार्षिकरु. ७करोडदेखिमाथिकोकारोबार

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दररेट (वार्षिक)

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	सवारी कर दर्ता तथा सवारी नवीकरण शुल्क	कैफियत
१.	अटो रिक्सा दर्ता	१०००	
२.	ठेला दर्ता	३००	
३.	अटो नविकरण	३००	
४.	ठेला नविकरण	१००	

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दररेट (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर
१.	फ्लेक्स बोर्ड / होर्डिङ्ग बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ६०।-
२.	जि.पि.एस. बोर्ड / ग्लो बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ६०।-
३.	भित्ते लेखन / सटर पेन्टिङ्ग	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।-
४.	पोल बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।-
५.	डिजिटल बोर्ड / डिजिटल डिस्प्ले	प्रति वर्ग फूट	रु. ५०।-
६.	ब्यानर ३ वर्ग फूट सम्म	प्रति हप्ता, प्रति गोटा	रु. ४०।-
७.	ब्यानर ३ वर्ग फूट भन्दा ठूलो	प्रति हप्ता, प्रति गोटा	रु. ५०।-
८.	स्टल / गेट	प्रति हप्ता, प्रति गोटा	रु. ६०।-
९.	साइनबोर्ड जस्ता / मेटल	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।-
१०.	एल.सि.डि. बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ४०।-
११.	लिड बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।-
१२.	ग्लो साइनबोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।-
१३.	नियन साइनबोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।-
१४.	स्टल डिस्प्ले	प्रति वर्ग फूट	रु. ४०।-
१५.	टु.डि. र थ्रि.डि. डिस्प्ले बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।-
१६.	संचार माध्यमबाट हुने विज्ञापन	प्रति दिन	रु. ४०।-
१७.	रोडक्रस ब्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।-
१८.	सवारी साधनमा राखिने ब्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।-
१९.	गेटमा राखिने ब्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।-
२०.	मोटरसाइकल, स्कूटर जस्ता २ पाङ्ग्रे	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।-
२१.	अटो रिक्सा, विद्युतीय रिक्सा, टेम्पो	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।-
२२.	कार, जिप, डेलिभरी भ्यान, केबुल कार	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।-
२३.	बस, ट्रक, ट्रिपर	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।-

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



२४.	मेला, खेलकुद कार्यक्रम, व्यापार मेला वा साँस्कृतिक प्रदर्शनी अन्य कार्यक्रम	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
२५.	ट्राफिक आइल्याण्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
२६.	स्टल / स्टेज विज्ञापन	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
नोट: विज्ञापन कर सम्बन्धी थप व्यवस्थाका सम्बन्धमा विज्ञापन ऐन अनुसार हुनेछ ।			

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन करको दर

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलको प्रवेश शुल्कका साथै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि गरिने विभिन्न मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रममा विक्री भएको टिकट रकमको	५%	
नोट: मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा विज्ञापन कर पनि लाग्ने भएमा छुट्टै रुपमा तिर्नु पर्नेछ ।			

अनुसूची-७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादन निकासी करको दर

कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रबाट व्यवसायिक प्रयोजनका लागि नगर बाहिर निकासी गर्दा तपसिल बमोजिमका मालवस्तुमा कर लगाइने छ ।

१. जडीबुटी तर्फ:

सि.नं.	समूह (जाति)	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
क)	जरा जाती	पाखनवेद	प्रति के.जी.	रु. २१-
		बोझो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		कुरीलो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको जराजाति	प्रति के.जी.	रु. २१-
ख)	काठको बोक्रा जाती	भोर्लाको बोक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
		नेपाली दालचिनी	प्रति के.जी.	रु. २१-
		छतिवनको बोक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
		टोटलाको बोक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
		काउलो बोक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको बोक्राजाती	प्रति के.जी.	रु. २१-
ग)	पात जाती	तेज पात	प्रति के.जी.	रु. २१-

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

घ)	फल र बीज जाती	टिम्बुर	प्रति के.जी.	रु. २१-
		पाङ्गो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		ओखर	प्रति के.जी.	रु. २१-
		रिष्ठा / हर्रो / बर्रो / अमला	प्रति के.जी.	रु. २१-
		सालको बिया	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको फल र बीजजाती	प्रति के.जी.	रु. २१-
ड)	बिरुवा जाती	झ्याउ	प्रति के.जी.	रु. २१-
		चिराइतो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		सुर्तीको डागला कतरन नसल	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको बिरुवा जाती	प्रति के.जी.	रु. २१-
च)	गमरेजीन लोहवान जाती	खोटो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		सालधुप	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको गमरेजिन लोहवान जाती	प्रति के.जी.	रु. २१-
छ)	अन्य जडीबुटीहरु	अन्य जडिबुटीहरु	प्रति के.जी.	रु. २१-

२. प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पशुपन्छीहरुको छाला, प्वाँख, सिंग र खुरको करदर:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	हाँसको प्वाँख	प्रति के.जी.	रु. २१-
२.	कुखुराको प्वाँख	प्रति के.जी.	रु. २१-
३.	हाड, सिंग र खुर	प्रति के.जी.	रु. ५१-
४.	छाला ठूलो	प्रति खगोटा	रु. २५१-
५.	छाला सानो	प्रति गोटा	रु. १०१-

३. नगरपालिका भित्र उत्पादन भई नगर बाहिर निकासी हुने वस्तुहरुको करदर:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	अदुवा/लसुन/बेसार प्रति के.जी. रु. ११- का दरले	प्रति क्वीन्टल	रु. १००१-
२.	दलहन/तेलहन प्रति के.जी. रु. २१- का दरले	प्रति क्वीन्टल	रु. २००१-

४. बाँस, निगालोबाट निर्मित सामग्रीहरुको करका दर:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	मान्द्रो / डालो / नाइलो / डोको / चाल्ने	प्रति गोटा	रु. २१-

५. पशुपन्थी तथा जलचरजन्यको दरका दरः

जुनार पोखरेल
नगर प्रमुख



सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	हाँस / कुखुरा लोकल	प्रति गोटा	रु. ५.००
२.	अन्य कुखुरा	प्रति गोटा	रु. २.००
३.	कुखुराको चल्ला	प्रति गोटा	रु. ०.२५
४.	खसी / बाखा	प्रति गोटा	रु. ५०.००
५.	राँगा / भैसी	प्रति गोटा	रु. १५०.००
६.	गाई / गोरु	प्रति गोटा	रु. १००.००
७.	सुँगुर / बंगुर	प्रति गोटा	रु. ५०.००
८.	माछा	प्रति क्वीन्टल	रु. २००.००

६. फलफुल तथा अन्य तर्फको करका दरः

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	जुनार, सुन्तला, आँप, भुइकटहर, लिची, नासपाती, कागती र मेवा	प्रति के.जी.	रु. ११-

७. पुनः प्रशोधन (रिसाइक्लिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने कवाडी मालसामानहरुको करका दरः

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	खालीसिसि (बियर) बोतलको साइज हेरी	प्रति गोटा	०.२५
२.	खालसिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.१०
३.	खालीसिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०.०५
४.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुरानो जुत्ता, चप्पल, ग्यालिन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	०.३०
५.	खाली बोरा प्लाष्टिकको	प्रति गोटा	०.१०
६.	५० के.जि. सम्म अँट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.१५
७.	१०० के.जि. सम्म अँट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.२०
८.	तेलको टिन १० लिटर भन्दा बढी अँट्ने	प्रति गोटा	०.५०
९.	तेलको टिन १० लिटर भन्दा कम अँट्ने	प्रति गोटा	०.३०
१०.	झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	२.००
११.	गार्मेण्ट कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
१२.	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	२.००

जुनार पोखरेल
नगर प्रमुख

म. ४

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



१३.	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	२.००
१४.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
१५.	टायर, ट्यूब	प्रति के.जी.	२.००
१६.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	०.२०
१७.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	०.१५
१८.	पुरानो कागज		
	अखबार (न्यूज प्रिन्ट)	प्रति के.जी.	०.२५
	अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	०.३०
१९.	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भइ काम नलाग्ने सामानहरु		
	फलाम	प्रति के.जी.	०.३०
	अन्य धातु (पित्तल, तामा, आदि)	प्रति के.जी.	१.००
	थोत्रो, काम नलाग्ने मेशिन औजार	प्रति के.जी.	०.५०
२०.	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	०.२०
२१.	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
२२.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	०.२०
२३.	प्रचलित कानुनले निषेध गरेका बाहेकका पन्छीहरु	प्रति के.जी.	२.००
२४.	प्रचलित कानुनले निषेध गरेका बाहेकका अन्य सामानहरु	प्रति के.जी.	२.००

द. अन्य माल वस्तुहरु:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	वनकस (खर)	प्रति ट्याक्टर	५०.००
		प्रति ट्रक	१००.००
	बाँस, निगालो र अम्रिसो कुचो	प्रति ट्याक्टर	१००.००
		प्रति ट्रक	५००.००
	दाउरा, गोलिया, चिरान	प्रति ट्याक्टर	१००.००
		प्रति ट्रक	२००.००
२.	स्लेट / बिछ्याउने ढुंगा स्थानीय	प्रति वर्ग फिट	०.५०
३.	ईटा	१२ चक्के ट्रक	५००.००
		६ चक्के ट्रक	३००.००
		प्रति ट्याक्टर	१००.००
४.	मिनरल वाटर	प्रति कार्टुन	२.००
५.	खानेपानी जार	प्रति जार	१.००
एक स्थानीय तहमा निकासी कर तिरी सकेको हकमा सोही माल वस्तुमा निकासी कर लिने छैन ।			

म. ४

अनुसूची-द

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी शुल्क दर (मासिक)

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	नगरपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने साप्ताहिक हाट बजारमा न.पा. को स्वीकृत दर अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२.	स्टल तथा पसल कवल भाडामा	सम्झौता अनुसार	
३.	नगरपालिका क्षेत्र भित्रको ऐलानी जग्गा कुनै व्यक्ति वा संघ / संस्थालाई व्यापार गर्ने प्रयोजनका लागि अस्थायी रुपमा उपलब्ध गराउँदा प्रति वर्ग फिटमा	३०.००	

हाट बजार बिटौरी करको दर

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१.	खसी, बोका प्रति गोटा १ को	५०
२.	कुखुरा प्रति गोटा	५
३.	राँगा काटी बेच्नेसँग प्रति गोटा १ को	३००
४.	सुँगुर/बुँगुर काटी बेच्नेसँग प्रति गोटा १ को	२००
५.	सुँगुर/बुँगुर प्रति गोटा	५०
६.	राँगा/भैँसीको छाला १ को	१००
७.	आलो माछा तथा सुकेको माछा प्रति पसल	७०
८.	पहाडबाट ल्याउने आलु, प्याज र अदुवा भारी १ को	३०
९.	अम्बा, आरी, लिची र आरुबखडा भारी १ को	१५
१०.	तरकारी पसल	५०
११.	काँक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्ड दोकान १ को	२०
१२.	सुर्सानी, अदुवा, लसुन, बेसार, गुन्द्रुक दोकान १ को	१०
१३.	काउली, कटहर, रुख-कटहर भारी १ को	३०
१४.	बोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम, केराउ र गहत आदि प्रति पसल १ को	५०
१५.	आँप, नास्पाती, जुनार, सुन्तला र आँटी भारी १ को	३०
१६.	इस्कुस, फर्सी, लौका, साग र तोरिङ्गा भारी १ को	१५
१७.	उखु, निबुवा, भोगटे र कागती भारी १ को	१५
१८.	मकै, गहुँ, कोदो, चिउरा, चामल, फापर र तोरी प्रति पसल १ को	५०
१९.	घिउ प्रति किलो	२०
२०.	शैलुन पसल १ को	५०
२१.	छाता जुता लाइटर मर्मत दोकान १ को	३०
२२.	फलाम तथा काठबाट बनेका कृषि र घरेलु सामान पसल १ को	५०
२३.	औषधी वा जडीबुटी दोकान १ को	५०

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

२५

उपेन्द्र कुमार पौडेल
बजार प्रमुख



२४.	बाँसको डालो, नाडलो, चाल्लो, मान्द्रो, डोको तथा बाँसबाट बनेको सामान पसल १ को	२०
२५.	पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाटबाट बनेको सामान पसल १ को	१५
२६.	चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो भारी १ को	५०
२७.	रोटी पकाई बेच्ने दोकान १ को	५०
२८.	मिठाई पकाइ विक्री गर्ने दोकान १ को	५०
२९.	राडी पाखी, गलैँचा दोकान १ को	१००
३०.	मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००
३१.	लत्ता कपडा पसल १ को	१००
३२.	मिठा सख्खर दोकान १ को	३०
३३.	किराना पसल १ को	१००
३४.	भाँडाकुँडा पसल १ को	२००
३५.	औँठी लायत धातुका गहना पसल १ को	५०
३६.	चुरा तथा मनिहरा पसल १ को	५०
३७.	जुत्ता, चप्पल पसल १ को	१००
३८.	चटपटे पसल १ को	५०
३९.	सटरमा पसल राख्ने १ को	१५०
४०.	बरफ पसल १ को	३०
४१.	बिरुवा तथा वेर्ना विक्रेता पसल १ को	३०
४२.	खाजा/नास्ता पसल १ को	५०
४३.	माथि उल्लेखित नभएको अन्य किसिमका पसल १ को	५०

अनुसूची-९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	बस, ट्रक, हायस र गाडी	रु. ५०।- दैनिक	
२.	भाडाका कार, जीप, बोलेरो र ट्याक्टर	रु. ३०।- दैनिक	
३.	भाडाको अटो (टेम्पो)	रु. २५।- दैनिक	
४.	मोटरसाइकल	रु. १०।- दैनिक	
नोट: ५ मिनेट भन्दा कम समयको पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।			

२५

उपेन्द्र कुमार पौडेल
बजार प्रमुख

अनुसूची-१०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

अन्य सेवा शुल्क

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, बज्जीजम्प, जीप-फ्लायर, रयाफिटिङ्ग र प्याराग्लाइडिङ्ग (दर्ता शुल्क)	५००००
२.	फिराद-पत्र/प्रति उत्तर-पत्र (न्यायिक समितिमा) दर्ता दस्तुर	१००
३.	व्यक्तिको लेनदेनको कारोबार बडाबाट प्रमाणित गर्दा: रु. २ लाख सम्मको रु. २ लाख १ देखि ५ लाख सम्मको रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको रु. १० लाख माथिको	५०० १००० १५०० २५००
४.	रु. १ लाख देखि रु. ३ लाख सम्मको पूँजी लगानी भएको व्यवसाय दर्ता शुल्क रु. ३ लाख देखि रु. ५ लाख सम्मको पूँजी लगानी भएको व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००० ६०००
५.	घर खाली गर्ने	१०००
६.	कमलामाई नगर क्षेत्र भित्रका पोलहरुमा नेपाल विद्युत प्राधिकरण, दुर सञ्चार र निजी क्षेत्रबाट संचालितसेवा प्रदायक संस्था एकल पोलको वार्षिक डबल पोलको वार्षिक ट्रान्सफरमर राखिएको पोल सहित हाईटेन्सनको ठूलो टावर (प्रति टावर)	५० ७५ ५०० १०००
सरसफाई तर्फ (मासिक)		
७.	शौचालय सञ्चालन	१५००
८.	ठूला होटल एण्ड लज सहित	८००
९.	थोक पसल	५००
१०.	खुद्रा पसल/साना होटल (लज बाहेक)	३००
११.	पक्की घर (३ तल्ला भन्दा माथि)	१५०
१२.	तरकारी पसल/कपाल काट्ने शैलुन	१००
१३.	पक्की घर २ तल्ला सम्म	१००
१४.	पक्की घर १ तल्ले/कच्ची घर/मासु पसल/ठेला/टेलर/अन्य	७५
१५.	कारखाना/ग्यारेज/टायल ब्लक उद्योग	१०००
१६.	साना होटल लज सहित	६००
१७.	निजी क्लिनिक	२००
१८.	निजी अस्पताल	४००
नोट: ठूला होटल लज सहित भन्नाले १० कोठा भन्दा बढीलाई जनाउँछ र १० कोठा भन्दा कमलाई साना होटल-लज सहित भन्ने जनाउँदछ ।		

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

12/12

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



अचल सम्पत्ती मूल्याङ्कन
प्रति हजार रु. ११- (अध्ययन प्रयोजनको लागि विद्यार्थीलाई ५०% छुट दिइनेछ ।

अचल सम्पत्तिको आय श्रोत प्रमाणित

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	२ लाख सम्मको लागि	५००
२.	२ लाख १ देखि १० लाखसम्म	१०००
३.	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	३०००
४.	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	६०००
५.	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	८०००
६.	१ करोड देखि २ करोडसम्म	१००००
७.	२ करोड भन्दा माथि	१५०००

अनुसूची-११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्कको दर

सि.नं.	विवरण	प्रति रकम रु.
१.	प्रति व्यक्ति (साधारण)	५०१-
२.	सिन्धुली जिल्लावासी, भु.पु. सेना अनुसन्धानकर्ता प्रति व्यक्ति	२५१-
३.	विद्यार्थी	२०१-
४.	जेष्ठ नागरिक, न.पा. पदाधिकारी, न.पा. कर्मचारी, नेपाली सेना, पत्रकार र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुका लागि	निःशुल्क
५.	विदेशी प्रति व्यक्ति	२५०१-
६.	वनभोज कार्यक्रम प्रति समूह	५००१-
७.	दृश्यावलोकनको लागि दुरविन शुल्क	१०१-

अनुसूची-१२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

खानी रोयल्टी सम्बन्धी

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.फि.
१.	ढुंगा, गिट्टी र बालुवा विक्री तथा निकासी	रु. ७।००
२.	माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा)	रु. ३।५०
३.	दहत्तर, बहत्तर सामग्रीको विक्री मूल्य लाग्ने शुल्क	१०%

12/12

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



४.	नदीका बहाव वा पानी बगेको क्षेत्रमा प्रवेश वा उत्खनन वा संकलन गरेमा (प्रति मेशिन वा साधनको) लाग्ने जरिवाना:	
	क) मेशिन, स्काभेटर, ब्याक हो लोडर	३५,०००।-
	ख) ट्रिपर वा ट्रक	२०,०००।-
	ग) मिनी ट्रक	१५,०००।-
	घ) ट्याक्टर	१०,०००।-
नोट: ढुंगा, गिट्टी र बालुवा उत्खनन, संकलन, विक्री तथा निकासी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन तथा निर्णयानुसार परिवर्तन हुन सक्नेछ ।		

दाउरा

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मि.
१.	सालको दाउरा	रु. २०००।-
२.	अन्य कु-काठको दाउरा	रु. १०००।-

काठ

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मि.
१.	खयरको काठ	रु. २००।-
२.	सालको काठ	रु. १००।-
३.	कु-काठ	रु. ५०।-

अनुसूची-१३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मि.
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तुर निःशुल्क
२.	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२०० दस्तुर लाग्ने
३.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाण-पत्रको नक्कल दस्तुर	५०० दस्तुर लाग्ने
४.	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२०० दस्तुर लाग्ने

अनुसूची-१४

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

यन्त्र, उपकरण बहालबाट प्राप्त आय

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	ब्याक-हो लोडर	प्रति घण्टा रु. १८००।- का दरले (तेल बाहेक)

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

८५

उपेन्द्र कुमार पौडरेल
नगर प्रमुख



२.	जम्पर	प्रति घण्टा रु. २०००।- का दरले तेल र ड्राइभर बाहेक)
३.	हाते रोलर	प्रति घण्टा रु. ५०००।- का दरले (तेल र ड्राइभर बाहेक)
४.	रोड रोलर	प्रति घण्टा रु. २०००।- का दरले कम्तिमा दिनका रु. ८०००।- (तेल बाहेक)
५.	सक्सन ट्याङ्क	प्रति घण्टा रु. ४५००।- त्यसपछि तुरुन्तै प्रति ट्रिपको रु. ४०००।-
६.	ड्रमट्रक	प्रति दिन रु. ६०००।- का दरले (तेल बाहेक)
७.	ड्रिल मेशिन	प्रति दिन रु. ५००।-

अनुसूची-१५
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
नाता प्रमाणित

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित पहिलो व्यक्ति	रु. ३५०।-	थप प्रति व्यक्ति रु. ५०।- का दरले
२.	नाता प्रमाणित अंग्रजीमा पहिलो व्यक्ति	५००।-	थप प्रति व्यक्ति रु. १००।- का दरले

अनुसूची-१६
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
नक्सापास दस्तुर

आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	बेसमेण्ट तल्ला	भुईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेश्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	रु. ७।-	रु. ८।-	रु. ९।-	रु. १०।-	रु. ११।-
२.	दुङ्गा वा ईँटा वा ब्लकमा सिमेण्ट बालुवाको गारो, आर.सी.सी. को छाना भएको	-	रु. ६।-	रु. ७।-	रु. ८।-	-
३.	सिमेण्टको जोडाइमा दुङ्गा वा ईँटा वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाइलको छाना भएको	-	रु. ५।-	रु. ६।-	-	-

८५

उपेन्द्र कुमार पौडरेल
नगर प्रमुख

४.	पटाहाको घेराबेरा लगायतका कच्ची भवन	-	रु. २१-	रु. २१-	-	
----	---------------------------------------	---	---------	---------	---	--

मि. १५

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	बेसमेण्ट तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	भुईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेश्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	रु. १०१-	रु. १२१-	रु. १४१-	रु. १६१-	रु. १८१-
२.	ढुङ्गा वा ईँट्टा वा ब्लकमा सिमेण्ट बालुवाको गारो, आर.सी.सी. को छाना भएको	-	रु. ९१-	रु. १११-	रु. १३१-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा ईँट्टा वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाइलको छाना भएको	-	रु. ७१-	रु. ९१-	-	-

मिश्रित भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	बेसमेण्ट तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	भुईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेश्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	रु. ८१-	रु. १०१-	रु. १२१-	रु. १४१-	रु. १६१-
२.	ढुङ्गा वा ईँट्टा वा ब्लकमा सिमेण्ट बालुवाको गारो, आर.सी.सी. को छाना भएको	-	रु. ७१-	रु. ९१-	-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा	-	रु. ६१-	रु. ७१-	-	-

मि. १५

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाइलको छाना भएको					
--	--	--	--	--	--

सरकारी / संस्थागत भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	दर	कैफियत
१.	आर.सि.सि. भवन	रु. १०१- प्रति वर्ग फिट	भवनको कूल वर्ग फिट
२.	लोड बियरिङ्ग भवन	रु. ७१- प्रति वर्ग फिट	भवनको कूल वर्ग फिट

कम्पाउण्ड बाल तथा अस्थायी संरचना

सि.नं.	कम्पाउण्डबालको प्रकार	प्रति रनिङ्ग फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्ड बाल	रु. ५१-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्ड बाल	रु. ३१-
३.	तारबारको कम्पाउण्ड बाल	रु. २१-
४.	अस्थायी प्रकृतिका संरचना निर्माण	रु. २१- प्रति वर्ग फिट वा बढीमा रु. २५,०००१-

(क) नयाँ निर्माण जरिवाना

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२.	डि.पि.सि. को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४.	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५.	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%
६.	नक्शापास गरेर म्याद भित्र भवन निर्माण नगरी म्याद थप गर्न आएमा	नक्सापास दस्तुरको १०%
नोट: उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएका तल्लाको आधारमा लिइनु पर्नेछ ।		

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



(ख) तला थप जरिवाना

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%
नोट: उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएका तल्लाको आधारमा लिइनु पर्नेछ ।		

(ग) नक्सा नामसारी

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	अंशबण्डा र भुकम्पको घरको नामसारी	१०००%
२.	किनवेचको घर नामसारी	रु. २१- प्रति वर्ग फिट
३.	लिलाम सकारबाट हुनेप नामसारी	रु. १०१- प्रति वर्ग फिट

(घ) घर नक्सा पास निवेदन शुल्क र नक्सा संशोधन शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	घर नक्सा पास निवेदन दर्ता शुल्क	रु. १,६००१-
२.	नक्सा संशोधन	रु. १,०००१-

(ङ) जग्गा छुट्याउने शुल्क (घर नक्सासँग सम्बन्धित)

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	वडा नं. ४, ५, ६ र ७ को लागि	रु. २,५००१-	थप प्रत्येक कित्ताको लागि रु. ५००१-
२.	वडा नं. १, २, ३, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४ को लागि	रु. ३,५००१-	थप प्रत्येक कित्ताको लागि रु. ५००१-

अनुसूची-१७

(दफा १८ सँग सम्बन्धित)

(क) सिफारीस दस्तुर

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	भारत जाने सिफारीस	५००.००
२.	अन्य सबै किसिमका अंग्रेजी सिफारीस	१०००.००
३.	नाम, थर संशोधन सिफारीस	३००.००
४.	विद्युत जडान सिफारीस	३००.००
५.	उद्योग दर्ता सिफारीस	५००.००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

६.	बसोबास प्रमाणित सिफारीस	३००.००
७.	जन्म मिति/विवाह प्रमाणित सिफारीस	३००.००
८.	आर.सि.सि. घर निर्माण सम्पन्न	१५००.००
	नक्शा नियमित भुई तलाका प्रति तला थप	५००.००
९.	लोड वेरिङ्ग घर निर्माण सम्पन्न/नक्शा नियमित	१०००.००
१०.	नक्सा नामसारी सिफारिस	१०००.००
११.	विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारीस	३००.००
१२.	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारीस	१५००.००
१३.	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारीस	१०००.००
१४.	बाटो प्रमाणित सिफारीस दस्तुर	३००.००
१५.	संस्था दर्ता दस्तुर	२०००.००
१६.	संस्था नविकरण दस्तुर	१०००.००
१७.	संस्था नविकरण सिफारिश दस्तुर	१५००.००
१८.	संस्था नविकरण विलम्ब शुल्क म्याद नाघेको प्रति वर्षको लागि	२०% का दरले
१९.	धारा जडान सिफारीस	५००.००
२०.	दलित जातजाती सिफारीस	२५०.००
२१.	चारित्रिक सिफारिश	३००.००
२२.	चारित्रिक सिफारिश दस्तुर	५००.००
२३.	अन्य सिफारिश दिनु परेमा	३००.००
२४.	अंश वण्डा सिफारिश	५००.००
२५.	एम.एम. रेडियो दर्ता शुल्क	२५०००.००
२६.	एम.एम. रेडियो नविकरण शुल्क	५०००.००
२७.	बीस लाख भन्दा माथिको व्यवसायको विवरण हेरफेर दर्ता लाग्ने दस्तुर	५०००.००
२८.	व्यवसाय बन्द सेवा शुल्क	५००.००
२९.	सरकारी दर्ता दस्तुर	३०००.००
३०.	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिश	१००.००
३१.	सरकारी संस्थाको विनियम पुनर्लेखन प्रमाणित दस्तुर	१०००.००
३२.	श्रम स्वीकृती सहजीकरण दस्तुर	३००.००

(ख) चौहद्दी प्रमाणित, जग्गा नामसारी, मालपोतलाई घर कायम र छुट जग्गा नामसारी

सि.नं.	जग्गाको किसिम/क्षेत्र	पहिलो कित्ता	थप प्रति कित्ता
१.	वि.पि. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	५००.००	१००.००
२.	माढी बजार र दुंगेबास सडकसँग जोडिएका जग्गा, धुराबजार-विद्युतचोक-मधुटार-पानीट्याङ्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	४००.००	७५.००
३.	दोभानटार, मल्लगाउँ, लुङ्गेलीटार, साङ्वाले सडकसँग	३००.००	५०.००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



	जोडिएका जग्गा		
४.	शाखा सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३००.००	३०.००
५.	जग्गा नामसारी सिफारिसको	५००.००	५०.००
६.	छुट जग्गा नामसारी सिफारिसको	२०००.००	२००.००
७.	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर	१५००.००	२००.००
८.	हेटौडा चतरा (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००.००	५०.००
९.	चियाबारीदेखि दुंग्रेभञ्ज्याङ्गसम्मका वि.पि. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००.००	५०.००
१०.	माझिटारदेखि गडौली खोलासम्मको चकमके जाने सडक दाँया/बाँयाका जग्गाहरु	४००.००	५०.००
११.	पिपलभञ्ज्याङ्ग-हायूटार सडक दाँया/बाँयाका जग्गाहरु	४००.००	५०.००

घरबाटो सिफारिश गर्दा विक्री हुने क्षेत्रफलको न.पा. ले मालपोत मूल्याङ्कनको ०.१५% दस्तुर लिने तर जग्गा नामसारी र अंशवण्डाको हकमा तोकिए बमोजिम दस्तुर लिने ।

निजी बोर्डिङ्ग स्कूल स्थापना र स्तर वृद्धि सिफारीस

सि.नं.	जग्गाको किसिम/क्षेत्र	पहिलो कित्ता
१.	मण्टेश्वरी	१०००.००
२.	आधारभुत विद्यालय १-५ सम्मको	३०००.००
३.	आधारभुत विद्यालय ६-९ सम्मको	७०००.००
४.	मा.वि. ९-१० सम्मको	१००००.००
५.	मा.वि. ११-१२ सम्मको	१५०००.००

अनुसूची-१८
(दफा १९ सँग सम्बन्धित)
अन्य विविध

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	टिकट दस्तुर	१०.००
२.	नगदी/एकिकृत सम्पत्ती कर रसिदको प्रतिलिपी वापत	५०.००
३.	नक्सापास आवेदनशुल्क	१६००.००
४.	विद्युत महशुल-न.पा. को पसल कबलमा प्रयोग गरे वापत प्रति युनिट	प्राधिकरणको दररेट अनुसार
५.	टेण्डर फारम/दरभाउ पत्र विक्री	नियमानुसार
६.	सर्जिमिन मुचुल्का-नागरकता बाहेक जुनसुकैमा	१०००.००
७.	कन्सुलर प्रमाणित शुल्क	३००.००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

मि ५

उपनगर पोखरेल
नगर प्रमुख



८.	हाटकर ठेक्का माढी बजार र भिमान बजारको	सम्झौता अनुसार
९.	सडक तथा नाला मर्मत सुधार शुल्क घरधनीसँग एकपटक नक्शापास गर्दा	१०००.०० वा राजश्वको १०% जुन बढी हुन्छ, त्यही लिने ।
१०.	खुल्ला-मञ्च, सभागृह र कार्यालयको हलमा कार्यक्रम गर्दा सरसफाई वापत प्रतिवेदनको	१०००.००
११.	राजश्व दस्तुर प्रति पानाको	१.००
१२.	कृषिसँग सम्बन्धित समूह/फर्म सूचिकरण दस्तुर	३००.००
१३.	ऐलानी जग्गा अभिलेखिकरण दस्तुर प्रति कठ्ठा	५००.००
१४.	कृषि तथा पशु विकास शाखामा दर्ता हुने व्यवसायको व्यवसायदर्ता शुल्क	५००.००
१५.	म्याद सकिएको ३५ दिन भित्रको नवीकरण	१००.००
१६.	म्याद सकिएको ३६ दिन देखि १ वर्ष भित्रको नवीकरण	२५०.००
१७.	म्याद सकिएको १ वर्ष देखि २ वर्ष सम्मको	३००.००
	परीक्षा दस्तुर	
१८.	कक्षा ८ को परिक्षा शुल्क (प्रति विद्यार्थी)	३५०.००
	नगरले शिक्षक नियुक्ती गर्दा प्रति व्यक्ति:	
	बाल विकास:	५००.००
१९.	आधारभूत तह:	१०००.००
	निम्न माध्यामिक तह:	१५००.००
	माध्यामिक तह:	२०००.००
२०.	ग्रेडसिट प्रतिलिपी दस्तुर	२००.००
२१.	टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर	१०००.००
२२.	टोल विकास संस्था नविकरण वापत	५००.००
२३.	घरको नक्सा प्रतिलिपी प्रति पाना	१०.००
२४.	आवास निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी	५००.००
२५.	कित्ता प्रमाणित	१०००.००

पशु स्वास्थ्य परिक्षण दर्ता / सेवा शुल्क			
१	गाईभैसीको दर्ता/	गोटा	१०/-
२	गाईभैसीको पोष्ट मार्टम/	गोटा	२००/-
३	हातीअन्य वन्य जन्तुको दर्ता,बादर ,घोडा ,	गोटा	२००/-
४	हातीअन्य वन्य जन्तुको पोष्ट मार्टम,बादर ,घोडा ,	गोटा	५००/-
५	भेडाखरायो आदिको दर्ता,बाख्रा ,	गोटा	५/-
६	भेडाखरायो आदिको,बाख्रा , पोष्ट मार्टम	गोटा	५०/-
७	सुँगुरबंगुरको दर्ता ,	गोटा	५/-

उपनगर पोखरेल
नगर प्रमुख



उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

८	सुँगुरबंगुरको पोष्ट मार्टम ,	गोटा	५०/-
९	कुखुराहाँस र अन्य पंक्षीको दर्ता ,	गोटा	५/-
१०	कुखुराहाँस र अन्य पंक्षीको पोष्ट मार्टम,चरा ,	गोटा	१०/-
११	माछाको पोष्ट मार्टम	गोटा	३०/-
१२	अन्य पशुपंक्षीको पोष्टमार्टम	गोटा	५०/-
१३	कुकुरबिरालोको दर्ता ,	गोटा	१००/-
१४	कुकुरबिरालोको पोष्ट मार्टम ,	गोटा	३००/-
१५	अन्य (खरायो आदि,मुसा)	गोटा	५०/-
१६	अल्ट्रा साउण्ड	गोटा	५००/-
मेजर अप्रेसन			
१७	ठूला चौपायाको मेजर अप्रेसन	गोटा	३००/-
१८	साना चौपाया)कुकुरको मेजर अप्रेसन (बिरालो बाहेक,	गोटा	२००/-
१९	कुकुर बिरालो लगाएत कम्प्यानियन जनावरको मेजर अप्रेसन	गोटा	१०००/-
२०	अन्य पशु को मेजर अप्रेसन(वन्य जन्तु समेत)	गोटा	५००/-
२१	घाँउ ड्रेसिङ	गोटा	२००/-
२२	माइनर अप्रेसन	गोटा	१००/-
२३	Plastering	गोटा	३००/-
२४	रेबिज भ्याक्सिन १ मि.लि.	गोटा	१००/-
२५	कल्चर सेन्सेभिटि	गोटा	२००/-
२६	मस्टाइटिस CMT टेष्ट	गोटा	४०/-
२७	गोबर परिक्षण	गोटा	२५/-
२८	रुटिन पिसाब परिक्षण	गोटा	१००/-
रगत परिक्षण			
२९	हेमाग्लोविन	गोटा	४०/-
३०	CBC	गोटा	१५०/-
३१	TLC	गोटा	२०/-
३२	DLC	गोटा	४०/-
३३	RBC	गोटा	२०/-
३४	ESR	गोटा	२०/-
३५	Platelets	गोटा	२०/-
३६	पि.सि.भि.	गोटा	४०/-
बायोकेमिकल परिक्षण			
३७	LFT (Liver Function Test)	गोटा	३००/-
३८	AST/SGOT	गोटा	५०/-
३९	ALT/SGPT	गोटा	५०/-

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

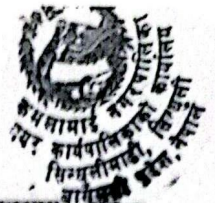
४०	ALP	गोटा	५०/-
४१	Total Protein	गोटा	५०/-
४२	S. Albumin	गोटा	५०/-
४३	S. Bilirubin (Total)	गोटा	२५/-
४४	Bilirubin (Total)	गोटा	२५/-
४५	RFT (Renal Function Test)	गोटा	३००/-
४६	BUN	गोटा	५०/-
४७	Creatinine	गोटा	५०/-
४८	Sodium	गोटा	१००/-
४९	Potassium	गोटा	१००/-
५०	Glucose Test	गोटा	५०/-
५१	Blood Parasite	गोटा	५०/-
५२	Skin Scrapping	गोटा	१००/-
५३	सेरेलोजिकल परिक्षण	गोटा	२००/-
भाइरोलोजी परिक्षण			
५४	रेपिड टेष्ट	गोटा	१००/-
५५	एचआइ.एच/ए.	गोटा	५०/-
पशुपंक्षी फार्म दर्ता सम्बन्धि			
५६	नयाँ फार्म दर्ता	गोटा	५००/-
५७	फार्म नविकरण	गोटा	२००/-
५८	फार्म नविकरण विलम्ब शुल्क (प्रति वर्ष)	गोटा	१००/-
पशु प्रजनन सेवा			
५९	कृतिम गर्भाधान (बास्रा/भैसी/गाई)	गोटा	५०/-
अन्य सेवाहरु			
६०	काऊ लिफ्टर मेसिन प्रयोग	प्रति दिन	५०/-
६१	Endoscopy/Rumen Metal Extraction	गोटा	५००/-
६२	खोप सेवा (एच.एस.वि.क्यू.)सबै जनावर	गोटा	१०/-
६३	खोप सेवा (एफ.एम.डी.)सबै जनावर	गोटा	१०/-
६४	खोप सेवा (पार्भो)कुकुर र बिरालो	गोटा	१००/-
६५	खोप सेवा (डिस्टेम्पर)कुकुर र बिरालो	गोटा	१००/-
६६	खोप सेवा (रानीखेत, १०० डोज)कुखुरा	१०० गोटा	५०/-
६७	खोप सेवा (गम्बोरा, १०० डोज)कुखुरा	१०० गोटा	५०/-

दण्ड सजाय

१. कमलामाई नगरपालिकाले देहाय बमोजिमको विषयमा देहाय बमोजिम सजाय गर्न सक्नेछ।

उपेन्द्र कुमार गोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार घोराल
नगर प्रमुख



(१) सार्वजनिक स्थल, सडक, सडकपेटी आदि अतिक्रमण गरी व्यापार, व्यवसाय गर्ने व्यक्तिहरुलाई सामान हटाउन नगरपालिकाले आदेश दिनेछ। हटाउन दिएको आदेशको पालना नगरेमा नगरपालिकाले सामानहरु नियन्त्रण गरी आदेश नमान्ने व्यक्तिलाई दश हजार रुपैयाँ जरिवाना गर्नेछ। कसुर दोहोर्‍याई पुनः गरेमा पटकै पिट्छे, दोब्बर जरिवाना असुल गरी नियन्त्रित सामान फिर्ता गर्न सक्नेछ। तर १५ दिन भित्र नियन्त्रित सामान फिर्ता लिन नआएमा नगरपालिकाले प्रकृया अगाडी बढाई लिलाम गर्न सक्नेछ।

(२) क) कमलामाई नगरपालिकाले पार्किङ स्थल भनी तोकेको स्थान भन्दा अन्यत्र जथाभावी पार्किङ गर्न सवारी धनीहरुलाई निषेध गरेको छ। निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ नगर्न नगराउन नगरपालिकाले आदेश दिनेछ। आदेशको पालना नगरेमा त्यस्ता सवारीहरु नियन्त्रण गरी देहाय बमोजिम जरिवाना गरिनेछ।

- बस, ट्रक, मिनिबस, मिनि ट्रक आदिको हकमा प्रति सकारी प्रतिदिन रु. १५००।- (अक्षरुपी रुपैया एक हजार पाँच सय मात्र)
- कार, जिप, भ्यान, ट्रयाक्टर, अटो आदिको हकमा प्रति सवारी प्रतिदिन रु. १०००।- (अक्षरुपी रुपैयाँ एक हजार मात्र)
- मोटरसाइकलको हकमा प्रति मोटरसाइकल प्रतिदिन रु. २५०।- (अक्षरुपी दुई सय पचास मात्र)

ख) उल्लेखित सवारीहरुले कसुर दोहोर्‍याई पुनः पार्किङ निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ गरेमा पटकै पिट्छे, दोब्बर जरिवाना गरिनेछ।

(३) क) कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक स्थलमा घरपालुवा चौपायाहरु छाडा छोड्न पाइने छैन, यदी कोही कसैले चौपायाहरु छाडा छोडेको पाइएमा नगरपालिकाले चौपाया धनीहरुलाई छाडा नछोड्न सचेत गराइनेछ। सो अनुसार नगरेमा नगरपालिकाले छाडा चौपाया नियन्त्रण गरी देहाय बमोजिमको जरिवाना गर्नेछ।

देहाय

- चौपायाकोहकमा प्रति चौपाया प्रतिदिन रु. ५००।- (अक्षरुपी रुपैया पाँच सय मात्र)

ख) उल्लेखित चौपायहरु नियन्त्रण गरी पाल्नुपर्ने भएमा प्रतिदिन प्रतिचौपाय रु. ५००।- (पाँच सय) थप आहार शुल्क तिर्नुपर्नेछ।

उपेन्द्र कुमार घोराल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



ग) खण्ड क र ख बमोजिम जरिवाना तथा आहार शुल्क असुल पश्चात चौपाय धनीलाई चौपायहरु फिर्ता गर्न सकिनेछ तर ७ दिन भित्र चौपाय धनीहरु आफ्नो चौपायहरु लिन नआएमा प्रकृया बढाई नगरपालिकाले लिलाम गर्न सक्नेछ ।

"घ" वर्गको ठेक्का पट्टामा

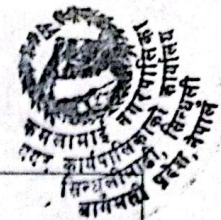
सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१.	"घ" वर्गको इजाजत-पत्र दस्तुर	२००००.००
२.	ठेक्का पट्टा, नामसारी र निर्माण सेवालाई प्रा.लि. परिवर्तन	१००००.००
३.	"घ" वर्गको इजाजत नविकरण अवधि समाप्त भएको ३ महिना आश्विन मसान्त भित्र नविकरण गर्दा	६०००.००
४.	"घ" वर्गको इजाजत नविकरण म्याद नाघेको ६ महिना असार मसान्त भित्र नविकरण गर्दा डवल दस्तुर लाग्ने	१२०००.००
५.	"घ" वर्गको इजाजत नाम परिवर्तन	२५००.००

अनुसूची-१९
(दफा २० सँग सम्बन्धित)
कर छुट

सि.नं.	विवरण	कर छुट दिइने क्षेत्र	प्रतिशत
१.	चालु आ.लु. को कर पौष मसान्तसम्ममा दाखिला गरेमा	सम्पत्ति कर	१०%
२.	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउँदा पुरा रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा	सम्झौता रकमको	५%
३.	नगरपालिका भित्रका पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश शुल्क	जेष्ठ नागरिक, नगरपालिका पदाधिकारी, नगरपालिका कर्मचारी, नेपाली सेना, पत्रकार र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरु	निःशुल्क
४.	घर बहाल करमा कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाले दिएको घर, कोठा, सटर, गोदाम र जग्गा भाडामा नरहेको अवस्थामा सम्बन्धित घरधनी/जग्गा धनीले खाली भएको व्यहोराको निवेदनको आधारमा समितिबाट स्थलगत निरीक्षण गर्दा खाली भएको व्यहोराको सिफारिसको आधारमा समितिको निर्णयबाट छुट तथा लगत कट्टा गरिनेछ ।		

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

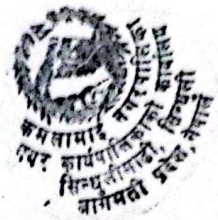


५.	विश्वव्यापी रुपमा फैलिएको कोरोना संक्रमणका कारण कमलामाई नगरपालिकामा निषेधाज्ञा जारी भए पश्चात अत्यावश्यक सेवा बाहेक सबै सेवा बन्द भएको अवस्थामा कार्यपालिकाले तोकिएको क्षेत्रहरुमा छुट गरिनेछ ।		
६.	अचल सम्पत्ती मूल्याङ्कनमा अध्ययन प्रयोजनको लागि विद्यार्थीलाई ५०% छुट दिइनेछ ।		

नगरपालिकाबाट हुने निःशुल्क सिफारीसहरु

सि.नं.	विवरण	कैफियत
१.	नागरिकता सिफारिश	
२.	दैवी प्रकोप सम्बन्धी सिफारिश	
३.	विपन्न/असहाय सिफारिश	
४.	छात्रवृत्ति सिफारिश	
५.	सामाजिक सुरक्षा सिफारिश जेष्ठ नागरिक सिफारिश दलित जेष्ठ नागरिक सिफारिश एकल वा असहाय सिफारिश लोपोन्मुख/सीमान्तकृत सिफारिश अपाङ्ग सिफारिश दलित बालबालिका सिफारिश परिचय-पत्र वितरण सिफारिश	
६.	पुनः निर्माण/प्रबलिकरणसिफारिश	
७.	स्वास्थ्य बीमा/औषधोपचारसिफारिश	
८.	वडाबाट न.पा. कार्यालयलाई गरिने सिफारिश: योजना/कृषि/पशु/स्वास्थ्य सम्बन्धीसिफारिश	
९.	उपभोक्ताहरुको खाता सञ्चालन/बन्द सिफारिश	
१०.	आर्थिक सहायता सिफारिश	
११.	महिला, अपाङ्गता, एकल, लोपोन्मुख र अति विपन्नता भएका व्यक्तिहरुको समूह (कृषि तथा पशु) सिफारिश	
१२.	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र गरेमा निःशुल्क सिफारिश	

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



अनुसूची-२०

(दफा २१ सँग सम्बन्धित)

मालपोत तथा भूमिकर

सि.नं.	विवरण	प्रति कट्टा (रु.)	प्रति रोपनी (रु.)
१.	अब्वल जग्गा	२५.००	३५.००
२.	दोयम जग्गा	२०.००	३०.००
३.	सिम जग्गा	१५.००	२५.००
४.	चाहार जग्गा	१०.००	१५.००

बक्यौता मालपोत तथा भूमिकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ । एक वर्षको बक्यौतामा सो को २०% ले हुन आउने रकम र एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा प्रति वर्ष १०% ले हुन आउने रकम ।

अनुसूची-२१

(दफा २२ सँग सम्बन्धित)

चिल्ड्रेन पार्क शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	चिल्ड्रेन पार्क प्रवेश शुल्क	५.००	

अनुसूची-२२

(दफा २५ सँग सम्बन्धित)

साविक डाँडीगुराँसे गा.वि.स., वडा नं. १ देखि ९ सम्म,

(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. १, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सडकले छोएका दाँया/बाँयाका ५० मिटरसम्मका डाँडी, चौराई, स्वीरा, काफ्लेटार र खारखोलाका जग्गाहरु	रु. ५,००,०००.००
	डाँडी, आँपचौर, बखफर ग्रामिण सडकले छोएका दाँया/बाँयाका ५० मिटर सम्मका चनौटे, दवेंटार, मझिनीदमार, बाईबाटार, चापाबोटे, बद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
	बेल्टार सडकले छोएका दाँया/बाँयाका ५० मिटर सम्मका खाङ्गेटार र बेल्टार	रु. १,००,०००.००

	सम्मका खाङ्गेटार र बेल्टार	
ग) कृषि क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सडकले छोएका दाँया/बाँयाका ५० मिटर भन्दा पछाडीका डाँडी, चौराई, स्वार, काफ्लेटार र खारखोलाका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
	हेटौडा-चतरा सडकले नछोएका डाँडी, चौराई, स्वार, काफ्लेटार र खारखोला, सातधारा, बल्हटा र भुताहाका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
	डाँडी, आँपचौर, बखफर ग्रामिण सडकले छोएका दाँया/बाँयाका ५० मिटर भन्दा पछाडीका चनौटे, दर्वेटार, मझिनी दमार, वाइवाटार, चापाबोट, बद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
	खयरसाल, तीनतला, सिरुटार, निपाने, दमार, भिमान, राताडुम्री, आँपचौर र पुराण्डिका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
	मच्छिनी, सुब्बीनी, गोठखोला, ठूलोखोला, हुँडखोला, हाँत्तीमारा, कसाईडाँडा र घाघरधापका जग्गाहरु	रु. २०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	गुराँसे, मानेडिही, रैकिनी, केशफुले, कुवापानी, गैरीगाउँ, आँखले, लगलगे, कोप्चे, सिम्ले, क्वान्दे, हाँत्तीडुवा, मगरस्वार, अस्थानी, आदामारा, ओदाने, सिम्लेटार, झोलङ्गेडिहि, लुकवा, थुनुवा, जोगीदमार, घर्तीस्वार, घुमाउने र तल्लो गोठखोला	रु. १०,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	मरिण खोलाले कटार/पुरान गरेका जग्गा, घाघर खोलाले कटान/पुरान गरेका र विभिन्न खहरे खोलाले कटान/पुरान गरेका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक भद्रकाली गा.वि.स., वडा नं. १ देखि ९ सम्म,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. २, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	वनेपा, वर्दिवास, सिन्धुली राजमार्गको चियावारी बजार क्षेत्रका जग्गा	रु. १०,००,०००.००
ख) आवासिय क्षेत्र	विपि राजमार्गले छोएका दायाँ/बाँयाका जग्गाहरु: चियावारी, दमाईडाँडा, पिपलभञ्ज्याङ्ग, चिमेडाँडा र	रु. ५,००,०००.००

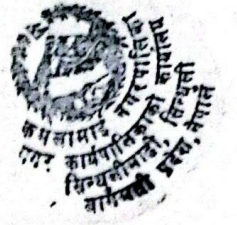
	दुंग्रेभञ्ज्याङ्गका जग्गाहरु	
	हेटौडाँ-चतरा सडक अन्तर्गत कुसुमटारका सडक दौया/बाँयाका जग्गाहरु	रु. ५,००,०००.००
	पिपलभञ्ज्याङ्गबाट निबुवाटार शाखा सडकले छोएका धनमना, चिसापानी, भोटेस्वाँरा र मसानटारका सडक दायौ/बाँयाका जग्गाहरु	रु. ५,००,०००.००
	निबुवाटार-खट्टार सडकले छोएका खट्टार, कालिटार, सिमलटार र छतिऔनका जग्गाहरु	रु. २,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	धनमना, सिन्धुलीगढी माटरबाटोमा पर्ने पाडुलेवेशी र दुवेडाँडाका जग्गाहरु	रु. ५,००,०००.००
	निबुवाटार, कालिटार, करमटार, सिमलटार, छतिऔन, खट्टार, कुशुमटार, लामिस्वाँरा र धनमनाका खेतहरु	रु. ५,००,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	लेखर्क, बेसारे, दुजिङ्ग, मैवले, बोहोरे, अमले, बसेरी, सिस्नेरी, सरकारीखर्क, माथिल्लो बोहोरे, केवरे, लामिडाँडा, मुडेकथाक्ले, चम्पागाउँ, ग्वाङ्गसे, दामे, सरस्वती, सालुगाउँ, जुम्लिडाँडा, गोमदल, हाँत्तीगौडा, निबुवाटार, खरकमैवलेवेशी, सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ, आदामारा लगायतका अन्य क्षेत्रहरु	रु. ५०,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	तारुखोला, धनमनाखोला, ग्वाङ्गखोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोला र मरिणखोलाले बगाएका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

साविक जलकन्या गा.वि.स., वडा नं.

(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ३, सिन्धुली)

उपेन्द्र कुमार बोहरल
देखि नहर प्रमुख



मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कष्टा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	मूल सडकले छोएका स्कूल चोक मा.वि. क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,००,०००.००
	मूल सडकले छोएका तारुफेदी, देवकोटा टोल, सिग्देल टोल, जयमान पोखरी र धोद्रे खोलाका जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
	शाखा सडकले छोएका आचार्यटोल, गौतमटोल, कार्कीटोल, महाजनटोल, सिमपानी, मुखियाटोल, बाटो निगाले, कुँडुलेका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएका जलकन्या देवी मन्दिर वरीपरीका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	साविक जलकन्या १ देखि ९ सम्मका (धनहर) खेतहरु	रु. ६०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	लेखर्क, बेसारे, दुजिङ्ग, मैवले, बोहोरे, अमले, वसेरी, सिस्नेरी, सरकारीखर्क, माथिल्लो बोहोरे, केवरे, लामिडाँडा, मुडेखर्क, थाक्ले, चम्पागाउँ, ग्वाङ्गसे, दामे, सरस्वती, सालुगाउँ, जुम्लिडाँडा, गोमदल, हात्तीगौडा, निबुवाटार खरक, मैवलेवेशी, सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ, आदमारा लगायतका अन्य क्षेत्रहरु	रु. १५,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	तारुखोला, धनमनाखोला, ग्वाङ्गखोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोला र मरिणखोलाले बगाएका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

उपेन्द्र कुमार बोहरल
नहर प्रमुख

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ४, सिन्धुली
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	.....	.....
ग) कृषि क्षेत्र	माथिल्लो ज्यामिरेदेखि तल्लो ज्यामिरेसम्मका जग्गाहरु, धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडक भन्दा तलका कुँडुलेवेसी क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	शिखर, माथिल्लो शिखर, स्वाँरा, भञ्ज्याङ्ग लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	मरिण खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	.....	.....
ग) कृषि क्षेत्र	माथिल्लो ज्यामिरेदेखि तल्लो ज्यामिरेसम्मका जग्गाहरु, धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडक भन्दा तलका कुँडुलेवेसी क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	शिखर, माथिल्लो शिखर, स्वाँरा, भञ्ज्याङ्ग लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	मरिण खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार घोषरेल
नगर प्रमुख



साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. २,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट सडकले छोएको साइवाले र खट्टार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ४,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	लब्दाहा र ढाडे खोला आसपासका धुराबजार हुँदै कपिलाकोट सडकले नछोएको साइवाले क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००
	डुन्डाँडा क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	साइवालेडाँडा र झाँगाझोली क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
	मन्त्रीडाँडा, दर्लामी, बोगटी, ढाँडे लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	.....	.....
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ५,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साइवाले क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ४,००,०००.००
ख) आवासिय क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साइवाले क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ३,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ३,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साइवाले क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
	चुवाबोटे, लब्दाहा र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००

उपेन्द्र कुमार घोषरेल
नगर प्रमुख



उपेन्द्र कुमार पौखरेल
नगर प्रमुख

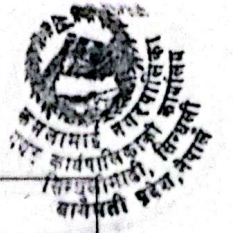
	देउराली, सातपत्र, राण्डिही, जामुनटार, बरालाडिही, गहतेटार, दमार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ४५,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	ढकालगाउँ शिखर, चैनपुर, पोखेलगाउँ, आहाले, डाँडाटोल, कुलाबाँध, बान्द्रे, रमितेडाँडा लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १५,०००.००
ङ) बगर क्षेत्र	गवाड्ढोला र लब्दाहा खोलादेखि कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ९,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको गर्दूवापुलदेखि टारीसम्म दुंग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १२,००,०००.००
	दुंग्रेवास मुल सडकले छोएको दुंग्रेवास तल्लो पिपलचौतारादेखि क्याम्पस चोकसम्म दुंग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ८,००,०००.००
ख) आवासिय क्षेत्र	शाखा सडकले छोएको गर्दूवा खोलादेखि कमलाचोक र कमलाचोकदेखि कमला मा.वि. सम्म दुंग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ६,००,०००.००
	वि.पि. राजमार्गले छोएको टारीदेखि हिरापानीसम्मका जग्गाहरु, क्याम्पसचोकदेखि मल्लागाउँ हुँदै हिरापानी जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु तल्लो पिपल चौतारादेखि गर्दूवा खोलासम्म जाने शाखा सडकले छोएको दुंग्रेवास तल्लो क्षेत्रका जग्गाहरु मरिण सडक र दुंग्रेवास, मिलनचोक सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४,००,०००.००
	क्याम्पसचोकदेखि टारीसम्म जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. २,२५,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको दुंग्रेवास, मल्लागाउँ, टारी, हिरापानी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
	दोभानटार र कटहरे क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु माढीफाँट	रु. १,१२,०००.००

उपेन्द्र कुमार पौखरेल
नगर प्रमुख

उपेन्द्र कुमार पाखरेल
नगर प्रमुख



	क्षेत्रका जग्गाहरू	
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	देउराली, कात्तिके, च्याउँकोट, केराबारी, केबरे, चुनियाँटार, छ्याकटेडाँडा, थापाटोल लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	ग्वाइ खोला र फुन्ती खोला वा गडौली खोला शिरले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ४,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ५, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले छोएको कालिमाई मन्दिरदेखि देउराली डाँडासम्म मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ८,००,०००.००
	धराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक र साइवाले क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ४,००,०००.००
	कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले नछोएका तर शाखा सडकहरूले छोएका कालिमाई मन्दिरदेखि देउराली डाँडासम्मका मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ३,००,०००.००
	रानीखोला, हस्तेटोल, कारागार सडकले छोएका जग्गाहरू	रु. २,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका कालिमाई मन्दिरदेखि देउराली डाँडासम्मका मधुटार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू	रु. ३,००,०००.००
	गैयाँटार, कारागार, फोश्रेटार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,१२,०००.००
	ऐसेलुजंगार, लब्दाहा फाँट, बोझे क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ४५,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	रानीखोला, जरायोटा, रातमाटे डाँडा, चिसापानीझोरा, राजपानी, कालीमाटी दमार, आहाले, हायूटार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १५,०००.००

उपेन्द्र कुमार पाखरेल
नगर प्रमुख

ड) बगर क्षेत्र	ग्वाङ्खोला, लब्दाहा खोला र खहरेले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको शिवनगर, सिंचाईटोल क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १४,००,०००.००
	सिन्धुली सदरमुकाम माढीबजार प्लट नं. १ र २ का जग्गाहरू	रु. १२,००,०००.००
	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको धुराबजार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ८,००,०००.००
ख) आवासिय क्षेत्र	शाखा सडकले छोएको शिवनगर, सिंचाईटोल क्षेत्रका जग्गाहरू, वि.पि. राजमार्गले छोएको रातमाटा र राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएका रातमाटा क्षेत्रका जग्गाहरू, वि.पि. राजमार्गले छोएका शिखरटोल क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ६,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएको पानीट्याङ्की क्षेत्रका जग्गाहरू, शाखा सडकले छोएको नुनथलासम्मा राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,६०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका रातमाटा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू, फूलबारी दमार, जफते क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,००,०००.००
	धुरा बजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको धुराबजार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	सडकले नछोएका सिंचाईटोल क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
	अंधेरी, जसेदमार, हुस्से, बुढाथोकीटार, नुनथला, धन्सारे, ऐंसेलुजंगार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ५०,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	ग्वाङ्खोला कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ४

उपेन्द्र कुमार पौडेल
नगर प्रमुख

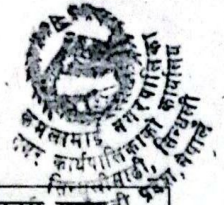


मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको विद्युतचोकदेखि चपौलीटोल जाने शाखा सडकसम्मका जग्गाहरु	रु. १४,००,०००.००
	वि.पि. राजमार्गले छोएको चपौलीटोल जाने शाखा सडकदेखि गडौलीपुलसम्मका जग्गाहरु	रु. ८,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएको विद्युत चोकदेखि चपौली टोलसम्मका जग्गाहरु	रु. ६,००,०००.००
	सिन्धुली-भिमस्थान जाने सडकले छोएको विद्युतचोक देखि गडौलीसम्मका जग्गाहरु	रु. २,२५,०००.००
	वि.पि. राजमार्गले छोएको गडौली पुलदेखि बुकापुलसम्मका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको पानीट्याङ्गी, बर्देउटार, डाँडाटोल क्षेत्रका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको लुङ्गेलीटार र ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	फूलबारी दमार क्षेत्रका जग्गाहरु सडकले नछोएका माझीटार, डाँडाटोल, पानीट्याङ्गी, बर्देउटार, क्षेत्रका जग्गाहरु ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,२०,०००.००
	खैरनी, बुका, साकेटार, जफतीझोरा, कालीटार, पल्लो रामपुर, बल्लो रामपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ४५,०००.००
	बाँसकटेरी, गैरीगाउँ, थाक्लेफेदी क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	तीनतले, ढोकाडाँडा, हरिथुम्का, दुम्की लगायतका अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
	अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
ङ) बगर क्षेत्र	गडौली खोला र बुका खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र		

उपेन्द्र कुमार पौडेल
नगर प्रमुख

कमलामाई नगरपालिका,

गोपल कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्ग र शाखा सडकले छोएका करकरे र वसन्तपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ६०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको करकरे क्षेत्रका अनेक जग्गाहरु, काभ्रेटार, माइस्थान, डुमरिया क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
	हात्तिसार, सिस्नेरी, हर्दिया र बागमारा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	रु. २०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	पाथीभरा, तिनतले, बाघछेडा, ठूल्डाडा र पारी लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
	करकरे लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	माइखोला, मछेनी खोलाव र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ११, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्ग र भिमान बजार मुख्य सडकले छोएको भिमान बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ४,००,०००.००
ख) आवासिय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको पत्रेसी र शहिद नगर क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको भिमान क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु सडकले नछोएको पत्रेसी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु शिक्षक टछोल, निरौला टोल र कल्लेखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	चुरे लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	कमलाखोला र भिमान खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका	रु. १,०००.००

गोपल कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

	जग्गाहरू	
च) वन क्षेत्र		

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १२, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले छोएको इनारपानी देखि कोरङ्खोलासम्मका जग्गाहरू	रु. १,२५,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	कृषि उपशाखा केन्द्र, पशु सेवा उपकेन्द्र भन्दा पूर्व तर्फ कृष्ण मन्दिरसम्मका जग्गाहरू जनजागृति उ.मा.वि. देखि बाँस खहरे बीचका जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	सानो भलुवाही लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २०,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	कमलाखोला, भिमानखोला र कोरङ्खोला साथै खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र		

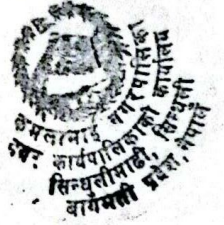
साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १४, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले छोएको वेल्सिङ्ग खहरेदेखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरू	रु. १,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले नछोएको वेल्सिङ्ग खहरेदेखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरू	रु. ४०,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	वेल्सिङ्ग खहरे पश्चिम तर्फ बतासे खोलासम्मका जग्गाहरू अमाहा लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	कमलाखोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र		

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १३, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	.....	.....
ग) कृषि क्षेत्र	.....	.....
घ) भिरपाखा क्षेत्र	सम्पूर्ण क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ५,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	.....	.....
च) वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १५, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	.....	.....
ग) कृषि क्षेत्र	कुलोखोला क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ४५,०००.००
	भंडार फाँट र भैरवखोला गाउँ क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ३०,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	भंडार, सानो भंडार, सिस्नेरी, बेल्ला लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १६, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकले छोएको सरकारी टोल र डाँडा टोल क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ८०,०००.००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

ग) कृषि क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडक भन्दा तलका सडकले नछोएको जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडक भन्दा माथिका सडकले नछोएको सरकारीटोल, पाखाटोल, डाँडाटोल लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ३०,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १७, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकले छोएको जग्गाहरू	रु. ८०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडक भन्दा तलका सडकले नछोएका जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडक भन्दा माथिका सडकले नछोएका लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २०,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १८, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	.....	.....
ग) कृषि क्षेत्र	दोभानटार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	पाखाटोल र काभ्रेटार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १५,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	कमलाखोला र चदाहा खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,०००.००

च। वन क्षेत्र		उपेन्द्र कुमार पोखरेल नगर प्रमुख	
---------------	-------	-------------------------------------	-------

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ र ५, हाल क.न.पा. वडा नं. ११, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा रु.
क। व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख। आवासिय क्षेत्र	सिन्धुली बर्दिवास सडकको दायाबायाका ५० मिटर सम्मका फिटिङ्ग र फाल्चुरीका जग्गाहरू	रु. ८,००,०००.००
	सिन्धुली चकमके सडकका दायाबाया ५० मिटरसम्मका थरहरी, हात्तिसार, जरायोटार र बेसारे दोभानका जग्गाहरू	रु. ३०,०००.००
	रामपुर, एकपाखे, छतिऔन, गैरीवारी, बेसारेखोला र भालुखोला सडक दायाबाया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू	रु. २,००,०००.००
	राउण्डे र जसमानटार सडकले छोएका ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू	रु. १,५०,०००.००
	फिटिङ्ग, भीरगाउँ, खड्कुले, छविसे, निगुरे, पूर्णेश्वरी र कोल्डाँडा सडकले छोएका ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू	रु. १,००,०००.००
	सिन्धुली बर्दिवास सडकको दायाबायाका ५० मिटर भन्दा पछाडीका फिटिङ्ग र फाल्चुरी तथा ग्रामिण सडकका जग्गाहरू	रु. १,००,०००.००
ग। कृषि क्षेत्र	पूर्णेश्वरी, पाखिनटार, छतिऔन, कवासे, थरहरी, हात्तिसार, निगुरे, जसमानटार, जरायोटार, राउण्डे, सहरे र बेसारेखोलाका खेतहरू	रु. २,००,०००.००
	सिरुडाँडा, धापखहरे र भीरगाउँका खेतहरू	रु. ७५,०००.००
घ। भिरपाखा क्षेत्र	भीरगाउँ डाँडा, चिसापानी, कालिखोला लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ५०,०००.००
	आतमारा, फिरे, माटे, धनडाँडा र गन्देपानी क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ३०,०००.००
ड। बगर क्षेत्र	.....	.....
च। वन क्षेत्र	.....	.....

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख



साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ७, ८ र ९, हाल क.न.पा. वडा नं. १२, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	तीनतले-सिक्रे ग्रामिण सडक अन्तर्गत मोरङ्गेटारका सडक दाया/बायाप १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	मोरङ्गे र टंसार फाँटका जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००
	बेलबोटे, धमिलेफाँट, बुधुवा, कुविण्डेटार, खट्टार, तोरिस्वौरा, तीनतले, कवासे टारी खेत, बेसारेवेशी, कोलबोटे सिक्रे र धमिलेका जग्गाहरु	रु. ७०,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	फलामे, कवासे, फोक्सिङ्ग, बाँझे, तिल्केडाँडा, खरवन, किर्नेखोला, सुनडाँडा, टंसारवेशी, मरुवाटार, टंसारगाउँ, चनौटे, भलायोडाँडा, हाँतीगौडा, भ्याकुरे, वल्लोधाइले, डहर र आँपटार	रु. ५०,०००.००
	वागेटार, लुडेडाँडा, झाँक्रीडाँडा, शिखरपुर, हाँडिखोला, पाखुरे, गुप्ती, चौकी, वाङ्गे, वनकरी, जर्गे, बेसारेडाँडा, वसिनी, ढाकाढुङ्गा, तीनघरे, पहेलीभित्ती, हुसलडाँडा, भुतिया, थाकनखोला, सालडाँडा, जलकन्या, गहते, तीनमुरे, समिनी तल्लो/माथ्लो, लाकुरे, चारघरे, खलडाँडा, सरस्वती, पितङ्गे, चिप्लेटी, फुर्केनी, रिछाबोटे, सिमलबोटे, भलायोडाँडा, टंसारगाउँ, विशौना, तीनचोके, गैयाडाँडा, सिमलवटोक र सिस्नेरी लगायत अन्य क्षेत्र	रु. ३०,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	धमिलेखोला, टंसारखोला, जिर्गा खोला, कटान पुरान गरेका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ८ र ९, हाल क.न.पा. वडा नं. १३, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	हेटौँडा-चतारा सडकको नरे र धमला खोल्सी बीचको जग्गाहरु ५० मिटर भित्रका	रु. ५,००,०००.००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

	हेटौडा-चतरा सडकको धमलादेखि सुनखानी जग्गाहरू ५० मिटर भित्रका	रु. ३,००,०००.००
	साविक रानीवास २ देखि १ सम्म जाने मूल सडकले छोएका डाँडाटोल, हायूटोल, शाखामाडे टोल, भ्वाँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरू	रु. ३,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएका डाँडाटोल, हायूटोल, शाखामाडे टोल, भ्वाँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरू	रु. २,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	मूलकुलो भन्दा पश्चिमका खाडीवारी, ठूलोवारी, ठूटेआँप, घरखेत र काब्राबोटेका जग्गाहरू	रु. १,५०,०००.००
	मूल कुलो भन्दा पूर्वका वगरवारी, असारे, गविखेत, कोरकोरे, पलासबोटे, क्यामुनाबोटे, वलुवाडाँडा र बौलावासका जग्गाहरू	रु. १,००,०००.००
	वाटोले नछोएका डाँडाटोल, हायूटोल, शाखामाडेटोल, भ्वाँडेटोल, भित्ताटोल, गौरीटोल र सापकोटाटोल, कुदीखेत, सातबिगाहा र आँपगाछिका जग्गाहरू	रु. १,००,०००.००
	माथि उल्लेखित कमलाखोला र सुनखानीखोला छेउका जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	सिमलवारी, साताराम, तीनघरे, कुम्बीखेत, चिउरीखेत, वगरखेत, तल्लोटार, तल्लोपेटी, माथिल्लोपेटी, डिलवारी, घडेरीवारी, नक्कलीटार, रुचानी, धोबिने र रातमाटेका जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	सुनखानी र मडाहा वगर जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

उपेन्द्र कुमार पौडेल
नगर प्रमुख

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ क.न.पा. वडा नं. १४, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	हेटौडा चतरा सडकले छोएका खोरियाटोल, गा.वि.स. टोल, घारीटोल, मिलटोल, नर्सरीटोल, व्यारेकटोल, चियावारी, शिवमन्दिर र व्याडेटोल	रु. ३,००,०००.००
	ग्रामिण सडकले छोएका दनुवारटोल, खत्रीटोल, न्यौपानेटोल, शिखरटोल, दमैटोल, विद्याटोल, नेताटोल, नागरिक सचेतना टोल, डाँडाटोल, गैरीटोल, माझीटोल, थापाटोलका जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	तल्लो रानीवास र चन्दनपुर लगायतका पाखो जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	कमलानदीले बगाएको पुरा नगरेको तल्लो रानीवास र चन्दनपुरका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	.....	.....
च) वन क्षेत्र	.....	.....

संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्षेत्र		संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.							
		RCC फ्रेम स्ट्रक्चर		पक्का जोडाइमा RCC छाना		पक्का जोडाई / काठको खम्बामा पक्का जोडाई, पटाहा र जस्ता वा टायलको छाना		कच्चा जोडाई वा काठ वा टिनको बेरामा पटाहा र जस्ता वा टायलको छाना	
क	व्यापारिक क्षेत्र	८००	७५०	७२५	६७५	५२०	४८०	३९०	३६०
ख	आवासिय क्षेत्र	७००	६५०	६२५	५७५	४४०	४००	३३०	३००
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५५०	५२५	४७५	३६०	३२०	२७०	२४०
घ	भिरपाखा क्षेत्र	५००	४५०	४२५	३७५	२८०	२४०	२१०	१८०
ड	बगर क्षेत्र	४००	३५०	३२५	२७५	१८०	१४०	१५०	१२०

- ढुंगा वा इटाको प्रति रनिड फिट रु. २००।-

- कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको २ तल्ले घर एकमुष्ट रु. १०,०००।-

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

- कच्ची जोडाइमा खरको छांना भएको १ तल्ले घर एकमुष्ट र. २,०००।-



संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम →	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर %	सिमेन्टको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा हुंगाको गारो RCC छांना %	माटोको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा हुंगाको गारो RCC छांना %	काठको खम्बा भएको / नभएको सिमेन्ट जोडाइमा ईटा, ब्लक वा हुंगाको गारो-RCC छांना %	काठको खम्बा भएको / नभएको माटोको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा हुंगाको गारो- RCC छांना %	कच्ची घर	पर्खाल %
संरचनाको आयू	↓						
१-५ वर्ष	१०	११	१२	१४	१५	१७	२०
६-१० वर्ष	२०	२२	२४	२८	३०	३४	४०
११-१५ वर्ष	३०	३३	३६	४२	४५	५१	६०
१६-२० वर्ष	४०	४४	४८	५६	६०	६८	८५
२१-२५ वर्ष	५०	५५	६०	७०	७५	८५	
२६-३० वर्ष	६०	६६	७२	८५	८५		
३१-३५ वर्ष	७०	७७	८५				
३६-४० वर्ष	८०	८५					
४१-५० वर्ष	८५						

उपेन्द्र कुमार मोखरस
नगर प्रमुख

प्रमाणीकरण भयो
मिति: २०८४/०३/११